



DOTVaEnt (Avance, 1998). Desarrollo inicial del modelo. Proyectos complementarios: 2. Orientación del desarrollo urbano; 75 × 110 cm. Instituto Universitario de Urbanística, Universidad de Valladolid

DEL PLAN AL PLANO

50 AÑOS DE URBANISMO EN VALLADOLID 1969—2019

ARCHIVO MUNICIPAL DE VALLADOLID
del 9 de octubre de 2019 al 30 de mayo de 2020

lunes a viernes de 10:00 a 14:00 h · viernes de 19:00 a 21:00 h · sábados de 12:00 a 14:00 h
Archivo Municipal de Valladolid · Calle Santo Domingo de Guzmán, n.º 8 · tfno. 983 36 38 70



DEL PLAN AL PLANO

50 AÑOS DE URBANISMO EN VALLADOLID 1969—2019

El urbanismo es la disciplina que se ocupa del estudio de los asentamientos humanos y, sobre todo, de su proyecto y ordenación, de su planificación. Partiendo de unas determinadas ideas sobre la ciudad y el territorio, la planificación urbanística propone una estructura o forma física que sirva de soporte para todas las actividades humanas. Su ambición es materializar el paso del plan (urbanístico) al plano (de la ciudad), es decir, el paso del proyecto a la realidad.

Sin embargo, este proceso rara vez se produce según lo inicialmente planificado, pues está sometido a los múltiples agentes y condicionantes que intervienen en la compleja conformación del espacio urbano.

Esta exposición presenta los principales planes urbanísticos de la historia reciente de Valladolid, acompañándolos de diversos materiales (fotografías, publicaciones...) en los que se reflejan los problemas y las expectativas de la sociedad vallisoletana a lo largo de ese periodo. Comparar unos con otros y observar su evolución en los últimos cincuenta años permite valorar cómo se ha producido ese paso del plan al plano, tanto en el conjunto de la ciudad como en sus distintas partes. En este periodo han surgido muchos barrios, donde hoy viven buena parte de los vallisoletanos, y otros han experimentado cambios radicales.

El urbanismo desarrollista de los años setenta, la voluntad de cambio urbano de principios de los ochenta, los numerosos proyectos y programas urbanos que jalonaron la década de los noventa, la eclosión del área metropolitana en el cambio de siglo y la ambición expansiva de los primeros años del siglo XXI son los principales hitos de una historia recorrida por algunas cuestiones que, como la relación entre ferrocarril y ciudad, siguen plenamente de actualidad.

En definitiva, esta exposición mira hacia los planes del pasado con una doble intención: ayudar a entender mejor cómo se ha construido la ciudad del presente y, al mismo tiempo, despertar el interés por los planes que desde nuestro presente marcarán la ciudad del futuro.

AMVA C 37362-1. Plan Especial del Casco Histórico (1997). Planos de normativa, plano NE-13. Plano. 62 × 148 cm [Reproducción]; 51,2 × 122,5 cm [Original]



00 ANTECEDENTES

1. Provisiones y cédulas reales originales correspondientes a la reedificación y traza de la ciudad de Valladolid a 7 de marzo de 1596

Papel -cubiertas de pergamino-. 34 × 48 cm
AMVA, P 86

2. Proyecto de apertura de una calle que prolongando la de la Constitución, desemboque en la de Teresa Gil [actual calle Regalado] (1856)

Plano. 57 × 32,5 cm
AMVA, PL 4259

3. Ordenanzas Municipales de Valladolid de 1886

Libro, págs. 88-89. 14 × 21 cm
AMVA, Biblioteca C 3-77

4. Plano general del ensanche y reforma interior de Valladolid, realizado por César Cort (1939)

Plano. 107 × 70 cm [Reproducción];
154 × 101 cm [Original]. AMVA, PL 151

5. Placa del Instituto Nacional de la Vivienda para edificios construidos al amparo del régimen de Viviendas de Protección Oficial

Metal. 20 × 30 cm
Colección particular

6. Proyecto de reforma de alineaciones y apertura de nuevas vías en el polígono comprendido entre carretera de Madrid, paseo de Farnesio y carretera de Circunvalación [actual paseo Juan Carlos I] (1960)

Plano. 59 × 71 cm
AMVA, C 1357-5

01 EL URBANISMO DESARROLLISTA

7. Plan General de Ordenación Comarcal de Valladolid (1969). Plan de etapas: red viaria fundamental

Plano. 73,5 × 60 cm
AMVA, C 9382-1

8. Maqueta del Plan Parcial Parquesol aprobado en 1977

Fotografía. 12 × 18 cm
AMVA, ONXZ 689-1

9. Tomás Rodríguez Bolaños en Parquesol en 1987. Al fondo, Arturo Eyries

Fotografía. 12,6 × 17,7 cm
AMVA, MC 1-38

10. Vista aérea de Parquesol en 1984

Fotografía. 30 × 38 cm [Sin marco]; 39,5 × 47 cm [Con marco]. Ayuntamiento de Valladolid, Servicio de cartografía e información urbanística

11. Chabolas en las laderas de San Isidro, frente a las Delicias, (h. 1970)

Fotografía. 11,8 × 17,9 cm
AMVA, AUX 122-2

12. Poblado de la Esperanza, junto al barrio de Pajarillos Altos, (h. 1970)

Fotografía. 11,8 × 18 cm
AMVA, U 212

13. Calle de la Salud, en Pajarillos Bajos, encharcada y sin pavimentar, (h. 1970)

Fotografía. 12 × 18 cm
AMVA, F 729-3

14. Protesta vecinal en el barrio de Pajarillos, (h. 1970)

Fotografía. 8 × 12,8 cm
AMVA, F 589-2

15. Bloques de viviendas en el barrio de la Rondilla, (h. 1970)

Fotografía. 9 × 13,3 cm
AMVA, F 635-7

16. Bloques de viviendas en el barrio de la Rondilla, (h. 1970)

Fotografía. 10,9 × 17,3 cm
AMVA, F 467-1

17. Vista aérea de los terrenos del Plan Parcial Ribera de Castilla en 1982

Fotografía. 30 × 38 cm [Sin marco]; 39,5 × 47 cm [Con marco]. Ayuntamiento de Valladolid, Servicio de cartografía e información urbanística

18. Avance de Plan Parcial Ribera de Castilla (1976) Perspectiva urbana de la plaza

Plano. 52 × 76 cm [Reproducción];
55 × 80 cm [Original]. AMVA, C 38393-1

19. Avance de Plan Parcial Ribera de Castilla (1976) Propuesta de ordenación

Plano. 52 × 91 cm [Reproducción]; 60 × 105 cm [Original]. AMVA, C 38393-1

20. Protesta en los terrenos del Plan Parcial Ribera de Castilla, (h. 1970)

Fotografía. 12,7 × 17,7 cm
AMVA, U 78

21. Manifestación «La Ribera es nuestra», el 17 de junio de 1978

Fotografía. 12,7 × 17,7 cm
AMVA, U 68

22. Viñeta publicada por la Asociación de Vecinos de la Rondilla (1982)

Folleto. 31,5 × 21,5 cm
AMVA, C 38396-1

02 LA REFORMA Y EL MODELO

23. *El Norte de Castilla*, 28 de febrero de 1980

Periódico, pág. 35. 44 × 30,5 cm [Reproducción]
AMVA, hemeroteca

24. *El Norte de Castilla*, 28 de febrero de 1980

Periódico, pág. 38. 44 × 30,5 cm [Reproducción]
AMVA, hemeroteca

25. Revisión del Plan General de Ordenación de Valladolid y su comarca (1981)

Folleto, págs. 4-5. 34,5 × 49 cm
AMVA, Biblioteca FA-C I7-1

26. *Valladolid; era así, es así, podemos hacer que sea* (1983)

Cómic, págs. 6-7. 17 × 49 cm
AMVA, Biblioteca C I59-36

27. *UR: revista de urbanismo*, nº.1 (1985)

Revista, págs. 10-II. 42 × 60 cm
Colección particular

28. Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación de Valladolid (1984). Plano de clasificación del suelo

Plano. 62 × 84,5 cm [Reproducción y original]
AMVA, PL 438I

29. Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación de Valladolid (1984). Plano de ordenación de suelo urbano, hoja 15-11

Plano. 62 × 84,5 cm [Reproducción y original]
AMVA, PL 438I

30. Plan Especial de Reforma Interior de Pajarillos Altos-Las Flores (1985). Plano de imagen propuesta (Las Flores)

Plano. 62 × 88 cm [Reproducción]; 60 × 85 cm [Original]. AMVA, C 23274-I

03 CENTRO Y PERIFERIA

31. Vista aérea. Mercado del Val, en 1982

Fotografía. 30 × 38 cm [Sin marco]; 39,5 × 47 cm [Con marco]. Ayuntamiento de Valladolid, Servicio de cartografía e información urbanística

32. Vista aérea. Calle Torrecilla, en 1982

Fotografía. 30 × 38 cm [Sin marco]; 39,5 × 47 cm [Con marco]. Ayuntamiento de Valladolid, Servicio de cartografía e información urbanística

33. Vista aérea. Plaza del Viejo Coso y plaza de San Miguel, en 1982

Fotografía. 30 × 38 cm [Sin marco]; 39,5 × 47 cm [Con marco]. Ayuntamiento de Valladolid, Servicio de cartografía e información urbanística

34. Vista aérea. Barrio de San Nicolás, en 1982

Fotografía. 30 × 38 cm [Sin marco]; 39,5 × 47 cm [Con marco]. Ayuntamiento de Valladolid, Servicio de cartografía e información urbanística

35. Vista aérea. Paseo de Isabel la Católica, en 1983

Fotografía. 30 × 38 cm [Sin marco]; 39,5 × 47 cm [Con marco]. Ayuntamiento de Valladolid, Servicio de cartografía e información urbanística

36. Calle de la Platería en los años setenta

Fotografía. 10,8 × 16,4 cm
AMVA, F 7I6-2

37. Calle Santiago en 1982

Fotografía. 13,7 × 18,8 cm
AMVA, MC 7-288

38. Obras para la peatonalización de la calle Cadenas de San Gregorio en 1984

Fotografía. 14,3 × 20,8 cm
AMVA, ONXZ 967-I

39. Edificio en ruinas junto al Ayuntamiento, actual sede del Banco de Santander. A la derecha, calle San Francisco, ya desaparecida, (h. 1970)

Fotografía. 10,5 × 14,7 cm
AMVA, F 339-I

40. Avance del Plan Especial del Casco Histórico (1986). Plano de conjunto de sustituciones tipológicas

Plano. 62 × 50 cm [Reproducción]; 48 × 40 cm [Original]. Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid

41. Avance del Plan Especial del Casco Histórico (1986). Plano de grado y situación de la actividad terciaria

Plano. 62 × 50 cm [Reproducción]; 48 × 40 cm [Original]. Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid

42. *El Norte de Castilla*, 6 de marzo de 1986

Periódico, pág. 5. 40 × 26 cm [Reproducción]
AMVA, hemeroteca

43. Plan Parcial Covaresa (1986) Plano de imagen final propuesta, polígono 1

Plano. 107 × 60 cm [Reproducción]; 135 × 76 cm [Original]
AMVA, C 29542-I

44. Plan Parcial Covaresa (1986) Plano de imagen final propuesta, polígono 2

Plano. 107 × 64 cm [Reproducción]; 128 × 76 cm [Original]
AMVA, C 29542-I

45. Plan Parcial Parque Alameda (1991) Imagen de la ordenación

Memoria, pág. 4. 21 × 30 cm
AMVA, C 22349-I

46. Vista aérea -a mediados de los noventa- de los primeros edificios construidos en Parque Alameda durante las obras de urbanización del plan parcial. Al fondo, Covaresa

Fotografía. 30 × 39,6 cm
AMVA, AM 8-5I

47. El Norte de Castilla, 14 de junio de 1997

Periódico, pág. 3. 41 × 28 cm [Reproducción]
AMVA, hemeroteca

48. Vista aérea de Parque Alameda en pleno proceso de ocupación –a mediados de los noventa-. A la derecha, obras de urbanización en Paula López, y a la izquierda, al fondo, obras de construcción del centro comercial Vallsur.

Fotografía. 30 × 39,6 cm
AMVA, AM 8-14

49. Ciudad Parquesol, el nuevo Valladolid

Folleto. 21 × 30 cm
AMVA, Biblioteca C 187-60

50. Camiseta del Real Valladolid CF con patrocinio de Parquesol (1995/1996)

Colección particular

51. Proyecto de urbanización y ajardinamiento de Huerta del Rey Segunda Fase (1992)

Maqueta. 182,5 × 72,5 cm
Junta de Castilla y León, Consejería de Fomento y Medio Ambiente

.....
04 NORMA Y FORMA
.....

52. Actualización del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid: Avance (1993)

Libro, págs. 132-133. 24 × 34 cm
AMVA, Biblioteca C 176-34

53. Actualización del Plan General de Ordenación Urbana (1994). Exposición del documento de aprobación inicial: 10 acciones

Folleto, págs. 6-7. 21 × 30,5 cm
AMVA, Biblioteca C 54-1789

54. Actualización del Plan General de Ordenación Urbana (1996). Planos de ordenación, serie 1, hoja 39-22

Plano. 62 × 109 cm [Reproducción]; 59 × 104 cm [Original]. AMVA, PL 4385

55. Actualización del Plan General de Ordenación Urbana (1996). Planos de ordenación, serie 5, plano 4 (Clasificación de suelo)

Plano. 107 × 66 cm [Reproducción]; 135 × 84 cm [Original]. AMVA, PL 4385

56. Plan Especial del Casco Histórico (1997) Planos de normativa, plano NE-13

Plano. 62 × 148 cm [Reproducción]; 51,2 × 122,5 cm [Original]. AMVA, C 37362-1

57. Campus Universitario (1992)

Maqueta. 320 × 105 cm
Universidad de Valladolid

58. Obras de construcción del Museo de la Ciencia en 1998, con rehabilitación de uno de los edificios de la antigua fábrica de El Palero

Fotografía. 15 × 20,3 cm
AMVA, PPU 4-35

59. Vista del alcalde León de la Riva a las excavaciones arqueológicas junto a las ruinas de la iglesia de San Agustín, actual sede del Archivo Municipal de Valladolid (1997)

Fotografía. 15,5 × 21 cm
AMVA, MCO 330-5

60. Una ciudad moderna y con futuro, Valladolid ante el año 2000

Folleto, págs. 4-5. 30 × 42 cm
AMVA, Biblioteca C 181-3

61. Derribo del Poblado de La Esperanza, junto al barrio de Pajarillos Altos (2003)

Fotografía. 15,1 × 20 cm
AMVA, MCO 69-15

62. Fachadas intervenidas por Cristóbal Gabarrón en Barrio España (2000)

Fotografía. 12,6 × 17,5 cm
AMVA, F 632-31

63. Acciones del programa europeo URBAN en Barrio España y San Pedro Regalado (2002)

Folleto, págs. 6-7. 22 × 42 cm
AMVA, Biblioteca C 112-36

64. Valladolid, una ciudad renovada

Folleto. 18 × 48 cm
AMVA, Biblioteca C 170-32

65. Valladolid renace, hacia la ciudad del siglo XXI (1997)

Revista, págs. 56-57. 30 × 42 cm
AMVA, Biblioteca C 78-3357

66. Concurso para la integración urbana del ferrocarril en Valladolid (1986). Propuestas ganadoras

Folleto. 60 × 42 cm
Colección particular

67. El Norte de Castilla, 22 de abril de 1986

Periódico, pág. 5. 40 × 26 cm [Reproducción]
AMVA, hemeroteca

68. Estudio de Alternativas para la Red Arterial Ferroviaria de Valladolid (1992). Propuesta urbanística, alternativa II (Soterramiento): plantas de la propuesta

Plano. 30 × 42 cm
AMVA, C 20478-1

69. Vista aérea –a mediados de los años ochenta- de la estación de La Esperanza y la zona industrial junto a la carretera de Madrid (abajo), y de la estación Campo Grande y el Taller Central de Reparaciones (arriba)

Fotografía. 30,4 × 37,7 cm
AMVA, AM 8-31

05 LA ECLOSIÓN METROPOLITANA

70. Gran póster aéreo coleccionable (Lámina 28, Laguna de Duero) *El Norte de Castilla* (2000)

Fotografía. 38 × 26,5 cm
AMVA, Biblioteca 4237

71. Gran póster aéreo coleccionable (Lámina 29, Laguna de Duero) *El Norte de Castilla* (2000)

Fotografía. 38 × 26,5 cm
AMVA, Biblioteca 4237

72. Gran póster aéreo coleccionable (Lámina 19, Arroyo de la Encomienda) *El Norte de Castilla* (2000)

Fotografía. 38 × 26,5 cm
AMVA, Biblioteca 4237

73. Gran póster aéreo coleccionable (Lámina 20, Arroyo de la Encomienda) *El Norte de Castilla* (2000)

Fotografía. 38 × 26,5 cm
AMVA, Biblioteca 4237

74. *El Norte de Castilla*, 16 de marzo de 1997

Periódico, págs. 18-19. 41 × 28 cm [Reproducción]
AMVA, hemeroteca

75. Fe de ratas

Viñeta. 21 × 29,7 cm; 8 × 25 cm [mancha]
[Reproducción del autor]
JM Nieto

76. DOTVAENT: Avance de directrices de ordenación territorial de Valladolid y entorno (1998)

Libro, págs. 208-209. 34 × 48 cm
AMVA, Biblioteca BIB-9524

77. DOTVAENT (2001). Planos de síntesis del modelo territorial (1, Áreas de valor ecológico, paisajístico y agrario)

Plano. 107 × 73 cm [Reproducción]; 110 × 75 cm
[Original]. Instituto Universitario de Urbanística
de la Universidad de Valladolid

78. DOTVAENT (2001). Planos de síntesis del modelo territorial (2, Estrategias de desarrollo del sistema urbano)

Plano. 107 × 73 cm [Reproducción]; 110 × 75 cm
[Original]. Instituto Universitario de Urbanística
de la Universidad de Valladolid

06 EXPANSIÓN Y CRISIS

79. Fe de ratas

Viñeta. 21 × 29,7 cm; 8 × 25 cm [mancha]
[Reproducción del autor]
JM Nieto

80. Plan Parcial Villa del Prado (2001) Plano de imagen final

Plano. 62 × 88 cm [Reproducción]; 84 × 119 cm
[Original]. AMVA, C 8755-1

81. Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana (2003). Planos de ordenación, serie 5, plano 5.02 (Plano General de Ordenación)

Plano. 107 × 75 cm [Reproducción]; 122 × 86 cm
[Original]. AMVA, PL 4390

82. Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana (2003) Planos de ordenación, serie 1, hoja 39-22

Plano. 62 × 133 cm [Reproducción]; 61,2 × 131 cm
[Original]. AMVA, PL 4390

83. Plan Especial de Reforma Interior del APE 25-1 Ariza (2002). [«Ciudad de la Comunicación»] Plano de imagen objetivo

Plano. 62 × 58 cm [Reproducción]; 84 × 78 cm
[Original]. AMVA, C 32091-1

84. *El Norte de Castilla*, 15 de octubre de 2005

Periódico, págs. 2-3. 41 × 28 cm [Reproducción]
AMVA, hemeroteca

85. *El Norte de Castilla*, 22 de diciembre de 2007

Periódico, págs. 2-3. 41 × 28 cm [Reproducción]
AMVA, hemeroteca

86. Valladolid hacia el 2016: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana (2008)

Folleto. 16,2 × 63,5 cm
AMVA, Biblioteca C 162-50

87. Modificación del PGOU en la Red Ferroviaria Central (2010). [«Plan Rogers»] Informe de estrategias de diseño

Memoria, págs. 4-5. 42 × 22 cm [Reproducción]
Archivo de Planeamiento Urbanístico y
Ordenación del Territorio de Castilla y León
(PLAU), id. 285358

88. Modificación del PGOU en la Red Ferroviaria Central (2010). [«Plan Rogers»] Memoria vinculante

Memoria, págs. 101, 106 y 114. 29,7 × 21 cm
[Reproducción]
Archivo de Planeamiento Urbanístico y
Ordenación del Territorio de Castilla y León
(PLAU), id. 285358

89. Área de Rehabilitación Integral de la Rondilla, segunda fase (2011)

Folleto. 21 × 62,7 cm
AMVA, Biblioteca C 259-15

07 LOS INSTRUMENTOS DEL URBANISTA

90. Escuadra esférica o «a la italiana» (s. XIX)

Latón. Colección particular MJGC-MMLM

91. Escuadra cilíndrica (s. XIX)

Latón. Colección particular MJGC-MMLM

92. Escuadra cilíndrica H. Morin, París (h. 1900)

Latón. Colección particular MJGC-MMLM

93. Escuadra octogonal (h. 1900-50)

Latón. Colección particular MJGC-MMLM

94. Escuadra con doble espejo montada sobre mango

Madera, latón y espejo
Colección particular MJGC-MMLM

**95. Teodolito repetidor Carl Zeiss RThII,
Jena, Alemania (h. 1930)**

Ayuntamiento de Valladolid, inventario n.º 195

**96. Nivel de línea reversible Carl Zeiss Ni IIa, Jena,
Alemania (h. 1930)**

Ayuntamiento de Valladolid, inventario n.º 196

97. Teodolito Wild T2, Heerbrugg, Suiza (h. 1980)

Ayuntamiento de Valladolid, inventario n.º 215

**98. Distanciómetro Geo Fennel Ibeo P-50
Alemania (h. 1980)**

Ayuntamiento de Valladolid, inventario n.º 216

**99. Estuche de tiralíneas C. Riefler
Nesselwang u. München, Baviera, Alemania
(h. 1930-40)**

Colección particular MJGC-MMLM

100. Opisómetro con mango de hueso (s. XIX)

Colección particular MJGC-MMLM

101. Opisómetro Philips Universal (s. XX)

Colección particular MJGC-MMLM

102. Opisómetro Deposé HC, Francia (s. XX)

Colección particular MJGC-MMLM

103. Opisómetro Minerva, Suiza (s. XX)

Colección particular MJGC-MMLM

**104. Planímetro polar Amsler tipo 4
[firmado «J. Amsler»], Suiza (h. 1900)**

Alpaca. Colección particular MJGC-MMLM

**105. Planímetro polar Amsler tipo 6
[no consta fabricante] (h. 1900)**

Alpaca. Colección particular MJGC-MMLM

**106. Planímetro polar Amsler tipo 2, Stanley Great
Turnstile, Gran Bretaña (h. 1910)**

Alpaca. Colección particular MJGC-MMLM

**107. Planímetro polar Amsler americano,
American Steam Gauge Co.
Boston, Massachussets, Estados Unidos (1879)**

Metal niquelado. Colección particular MJGC-MMLM

**108. Planímetro polar de compensación G. Coradi nº36
[Tipo II], Zúrich, Suiza (h. 1930)**

Ayuntamiento de Valladolid, inventario n.º 384

**109. Planímetro de hacha o Prytz [Patente John
Goodman], T. R. Harding & Son
Leeds, Gran Bretaña (1890)**

Latón. Colección particular MJGC-MMLM

**110. Planímetro de hacha o Prytz [Patente John
Goodman], Jackson Bros Ltd., Leeds, Gran
Bretaña (h. 1920)**

Metal niquelado. Colección particular MJGC-MMLM

**111. Planímetro de hacha o Prytz [Patente Leslie
Haywood Hounsfield], Tensometer Ltd., Croydon,
Gran Bretaña (1932)**

Latón. Colección particular MJGC-MMLM

**112. Planímetro de polo vagón E. O. Richter & Co.,
Chemnitz, Alemania (h. 1930)**

Alpaca. Colección particular MJGC-MMLM

**113. Planímetro digital Koizumi PLACOM KP-90,
Japón (h. 1980)**

Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad
de Valladolid

114. Vista fotográfica aérea de Valladolid (1940)

AMVA, DC 030

115. Vista fotográfica aérea de Valladolid (h. 1980)

Vuelo interministerial 1973-86

116. Ortofotografía aérea de Valladolid (2017)

Plan Nacional de Ortofotografía Aérea

Todas las piezas y textos de esta exposición, con explicaciones adicionales sobre la misma –más siete estudios introductorios elaborados por diferentes expertos– están disponibles en el catálogo editado para la ocasión, que puede consultarse y adquirirse en la sala y en las librerías especializadas.



