

# La cadena de valor de la regeneración urbana integral

Se define a través de los múltiples actores implicados, las fases de desarrollo y las dimensiones abordadas.

## ¿Qué es la regeneración?

Se presenta el concepto (Cap. 2.2 p.xx) y se enmarca dentro de las principales estrategias de transformación del entorno urbano y rural (Cap. 2.1 p.xx).

## ¿Dónde es necesario?

La necesidad de la regeneración urbana integral se presenta en diferentes situaciones y múltiples áreas que pueden tener características muy diversas (Cap. 2.3 p. xx).

## ¿Quiénes son los agentes?

La cadena de valor incorpora hasta 18 tipos de agentes públicos, privados y del tercer sector que colaboran en las distintas fases (Cap. 3.2 p. xx).

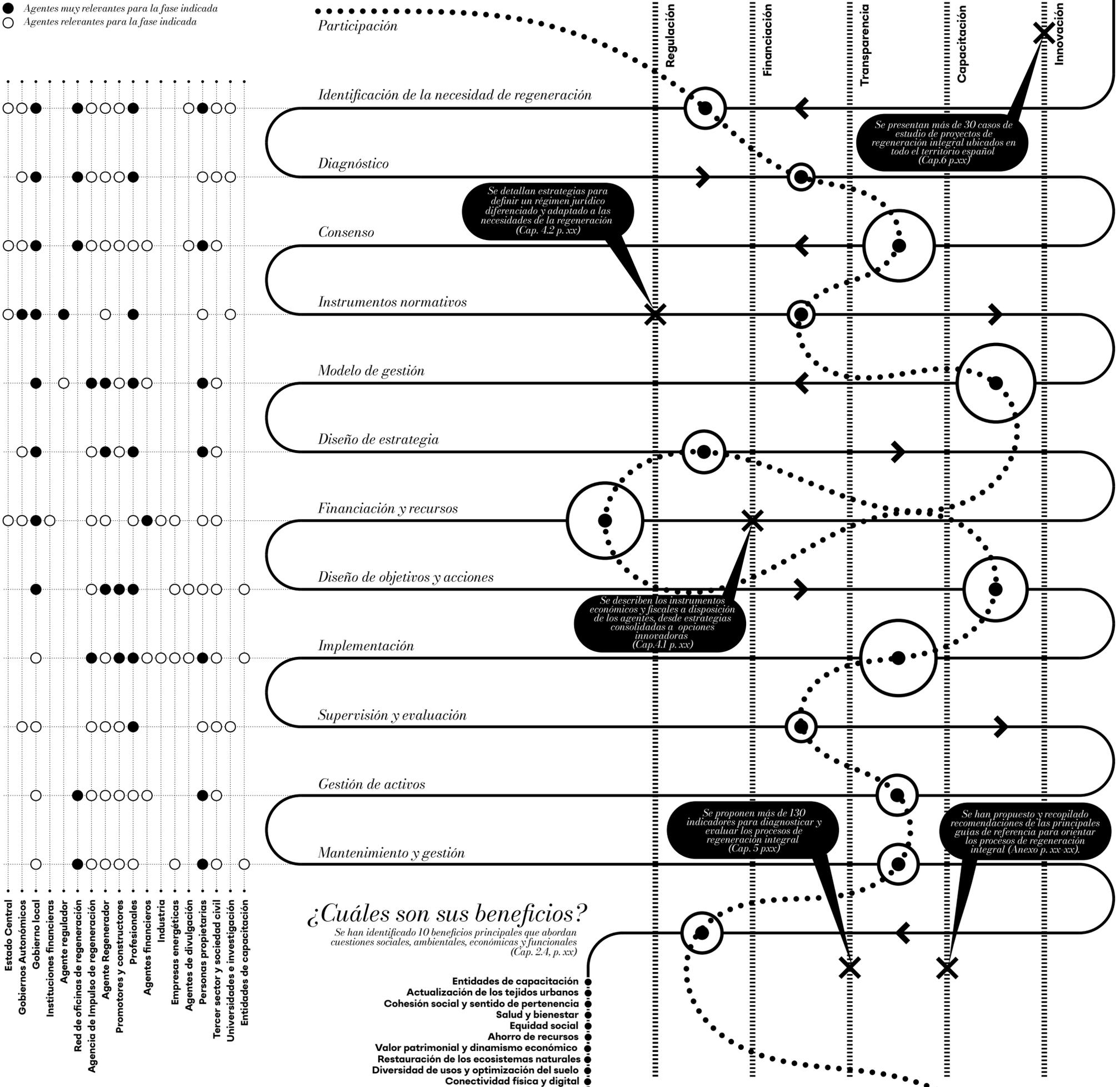
## ¿Cuáles son sus fases?

La cadena de valor se articula en 12 fases que guían las transformaciones desde la concepción inicial hasta la realización y posterior evaluación del proceso (Cap. 3.1 p.xx).

## ¿Cuáles son los retos?

La cadena de valor apunta 5 dimensiones clave que inciden las distintas fases del proceso de regeneración urbana integral (Cap.2.5 p. xx).

- Agentes muy relevantes para la fase indicada
- Agentes relevantes para la fase indicada



## ¿Cuáles son sus beneficios?

Se han identificado 10 beneficios principales que abordan cuestiones sociales, ambientales, económicas y funcionales (Cap. 2.4. p. xx)

- Entidades de capacitación
- Actualización de los tejidos urbanos
- Cohesión social y sentido de pertenencia
- Salud y bienestar
- Equidad social
- Ahorro de recursos
- Valor patrimonial y dinamismo económico
- Restauración de los ecosistemas naturales
- Diversidad de usos y optimización del suelo
- Conectividad física y digital

valor, cuáles son los instrumentos necesarios para lograr el éxito, así como los indicadores para el diagnóstico y su evaluación.

Todo ello acompañado de casos de éxito, que demuestran un camino posible para crear espacios regenerados y de alta calidad arquitectónica. Esta guía, que sintetiza el conocimiento desarrollado por el Observatorio 2030 del CSCAE en su informe de Regeneración Urbana Integral (2024), es un punto de partida para que diversos agentes públicos, privados, ciudadanía y tercer sector puedan emprender estos procesos.

Consulta los contenidos completos aquí <https://observatorio2030.com/evento/task-force-de-regeneracion-urbana-3>



### Guía rápida de la Regeneración Urbana Integral

Esta guía rápida permite aproximarse a los fundamentos de la Regeneración Urbana Integral. Ésta es una estrategia capaz, gracias a su carácter transversal, de abordar el reto de intervenir y acelerar la mejora de los entornos urbanos y rurales para adaptarlos a las nuevas dinámicas ambientales, sociales, demográficas y económicas.

Además de acotar, desde el conocimiento científico y la práctica profesional, qué es y en qué consiste un proceso de regeneración urbana integral, se especifica qué lugar ocupa cada agente dentro de su cadena de