

## Jornada

# Arranca, en Galicia, el ciclo “Soluciones constructivas industrializadas” para promover la mayor calidad en la edificación

- La primera jornada pone el foco en las oportunidades que ofrece la industrialización para mejorar los procesos constructivos, ya que la fabricación de componentes en entornos controlados reduce los tiempos de construcción, minimiza los posibles errores y garantiza una alta calidad arquitectónica, promoviendo edificaciones creativas, seguras, sostenibles y duraderas
- El acto contó con la presencia de la directora del Observatorio 2030 del CSCAE, Mari Ángel López Amado; el presidente y gerente de la Asociación de Fabricantes de Viviendas Industrializadas de Hormigón en Altura (VIVIALT), Cipriano Gómez y Antonio Tovar; el Presidente de la Delegación de Santiago del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, Ángel Cid Carballo; la Secretaria del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, María Pierres López; el arquitecto y profesor de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de La Coruña, Carlos Pita; el director general de Grupo Rodiñas, Daniel Hermosilla; arquitectos/as del Estudio de Arquitectura Ansedo-Quintans, de Santiago Sur Galicia y del Grupo Aluman
- Se compartieron casos de éxito en la aplicación de soluciones industrializadas en las residencias para mayores proyectadas por la Fundación Amancio Ortega, ejemplos de aplicación y la evolución del proceso de industrialización utilizado en diversas tipologías edificatorias, un sistema prefabricado de fachada aplicado a un edificio de viviendas en Vigo y distintas posibilidades para el diseño de fachadas complejas gracias al sistema UHPC
- Las próximas jornadas del ciclo “Soluciones constructivas industrializadas” serán en los Colegios de Arquitectos de Madrid, de Cataluña y de Málaga

Santiago de Compostela, 31 de mayo de 2024. El Observatorio 2030 del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), en colaboración con la Asociación de Fabricantes de Viviendas Industrializadas de Hormigón en Altura (VIVIALT), han puesto en marcha el ciclo “Soluciones constructivas industrializadas”, que arrancó ayer, jueves, 30 de mayo, en la Fundación Laboral de la Construcción, en Santiago de Compostela (Galicia), con el apoyo de la Delegación de Santiago de Compostela del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia. El objetivo de esta iniciativa es difundir casos de éxito que se están llevando a cabo en España en los que la industrialización se pone al servicio de la calidad arquitectónica para el bien común.

Para ello, el ciclo aborda el proceso y las soluciones constructivas, haciendo hincapié en la experiencia de primera mano de los/as arquitectos/as y/o técnicos/as que desarrollan el proyecto. Esto permite conocer todos sus pormenores. Además, también participan industrias y empresas que están desarrollando estas soluciones. Gracias a todo ello se plantean debates abiertos que tienen como objetivo promover la industrialización coordinada con los prescriptores para garantizar la mayor calidad del entorno construido.

La industrialización es un instrumento que permite mejorar los procesos y contribuir a una mayor calidad de la arquitectura y de la edificación, sin merma de la creatividad y la innovación. Además, permite la fabricación de componentes en entornos controlados, reduciendo significativamente los tiempos de construcción. Al integrar tecnologías avanzadas y procesos estandarizados, se minimizan los errores y se garantiza un acabado de alta calidad, promoviendo edificaciones más seguras, sostenibles y duraderas. De ahí, la importancia y la idoneidad de este ciclo que, en palabras de la directora del Observatorio 2030 del CSCAE, **Mari Ángel López Amado**, *“quiere dar a conocer la industrialización por toda España, como parte del interés del Observatorio 2030 del CSCAE y de Vivialt por la sostenibilidad y la mejora de los procesos de producción y descarbonización del sector de la construcción, siempre desde una visión integral para garantizar la calidad en el diseño arquitectónico y mejorar el bienestar de las personas en sus respectivos territorios”*.

En la sesión de ayer, en Santiago de Compostela, participaron, además de López Amado, el Presidente de la Delegación de Santiago del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, **Ángel Cid Carballo**; la Secretaria del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, **María Pierres López**; el presidente y gerente de la Asociación de Fabricantes de Viviendas Industrializadas de Hormigón en Altura (VIVIALT), **Cipriano Gómez** y **Antonio Tovar**; el arquitecto y profesor de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de La Coruña, **Carlos Pita**; el director general y el director técnico de Rodiñas, **Daniel Hermosilla** y **Ramiro Rodríguez**; el arquitecto y fundador del Estudio de Arquitectura Ansedo-Quintans, **Alberto Quintáns Arrondo**; el director técnico y el arquitecto del estudio Santiago Sur Galicia, **Fernando Arteaga** y **Antonio Casabella**; el director técnico y arquitecto del Grupo Aluman, **Juan Grau Iglesias**. La jornada finalizó con una visita al edificio de la Fundación Laboral de la Construcción en Santiago de Compostela, obra de Víctor Cotelo, guiada por Ángel Panero, arquitecto colaborador del proyecto y director de la obra.

En la inauguración de la jornada, la directora del Observatorio 2030 del CSCAE señaló: *“La calidad con la que trabaja el sector de la arquitectura y la construcción es uno de los valores reputacionales más destacados para el Observatorio 2030, aportando valor añadido tanto en nuestro país como en el exterior. En este sentido, este ciclo de jornadas constituye una oportunidad para alinear a todos los agentes -arquitectos/a y técnicos/as, promotores, productores- de procesos industrializados, en la consecución de esos objetivos”*.

Tras ella, el presidente de la Asociación de Fabricantes de Viviendas Industrializadas de Hormigón en Altura (VIVIALT), **Cipriano Gómez**, destacó la industrialización como un vector para la incorporación de la mujer al sector de la construcción en igualdad de condiciones: *“Actualmente, en las fábricas tenemos en torno a un 55% de participación femenina. Por razones climatológicas, esta técnica está muy extendida en países donde hace mucho frío, ya que es difícil hormigonar a baja temperatura, si bien en nuestro país ya empieza a emplearse con más asiduidad”*.

Por su parte, el gerente de VIVIALT, **Antonio Tovar**, resaltó la excelencia, la sostenibilidad y la durabilidad de las soluciones industrializadas mediante elementos prefabricados de hormigón para la arquitectura del presente y del futuro, subrayando: *“Todas las tecnologías y procesos de la construcción industrializada están al servicio de la calidad arquitectónica, sin merma alguna de la creatividad del arquitecto, ya que la prefabricación para nada es repetitiva”*. Asimismo, comentó que entre las ventajas de la industrialización destacan el ahorro de tiempos, los costes, la sostenibilidad y protección del medioambiente y la mayor seguridad y prevención de riesgos laborales. Entre los retos, **Tovar** mencionó: *“La necesidad de cambiar el modelo constructivo hacia procesos más colaborativos entre promotores, industriales y, por supuesto, la arquitectura”*.

En su intervención al principio del acto, el presidente de la Delegación de Santiago del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, **Ángel Cid Carballo**, destacó: *“Este ciclo de jornadas tiene como objetivo acercar los procesos constructivos industrializados a los arquitectos, desde el punto de visto técnico, remarcando que la industria gana cuando escucha a los arquitectos y viceversa”*. Por su parte, la secretaria del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, **María Pierres López**, añadió: *“Las soluciones constructivas industrializadas ofrecen una mayor optimización y facilidad en los procesos de la construcción”*.

En cuanto a la figura actual de los/as arquitectos/as y su papel en la industrialización, el arquitecto y profesor de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de La Coruña, **Carlos Pita Abad**, a través de ejemplos significativos en la historia de la arquitectura, desde los antiguos manuales de los sistemas constructivos en China a la Ópera de Sydney, explicando: *“La arquitectura necesita a la industria porque es un proceso constructivo en el que participan muchos agentes. La prefabricación debe ser flexible y abierta ya que está al servicio del proyecto arquitectónico. En ese sentido debe producirse un diálogo vivo entre el arquitecto, que es el diseñador del proyecto, y la industria, que es la que aporta los elementos para la construcción”*.

### Casos prácticos

En el apartado de buenas prácticas y casos de éxito, como ejemplo de realizaciones con elementos prefabricados de hormigón, **Daniel Hermosilla** y **Ramiro Rodríguez**, director general y director técnico de Rodiñas, presentaron el proyecto de residencias para personas mayores impulsado por la Fundación Amancio Ortega (FAO). El director general de Rodiñas, **Daniel Hermosilla**, explicó: *“Los principales elementos que caracterizan a la prefabricación, como la flexibilidad, la compatibilidad, la innovación y creatividad, aportan valor al proceso y revalorizan la industria de la construcción. Es importante cambiar los tiempos a lo largo del ciclo de vida del proyecto. Con la industrialización los proyectos han de diseñarse con más tiempo, pensando todos los detalles. La empresa constructora también tiene un rol fundamental, ya que ensambla todas las partes de los distintos procesos industriales de cada elemento. En el caso de las residencias en Galicia, se ha podido diseñar con tiempo, con un sistema prefabricado flexible que se ha adaptado a cada contexto”*.

El proyecto consiste en la construcción de siete residencias para personas mayores en cada una de las principales ciudades de Galicia. Desde el principio del proyecto se decidió industrializar al máximo todo el proceso constructivo para reducir los plazos de ejecución, mediante una estructura totalmente prefabricada y autoportante durante su montaje.

Por su parte, **Ramiro Rodríguez** enfatizó: *“La constructora es el agente clave en el proyecto, necesita controlar y saber los tiempos desde un primer momento para poder anticiparse y seguir el plan de ejecución. Es destacable también la convivencia entre elementos estructurales con elementos de acabados durante mucho tiempo, y es necesario un gran control para asegurar que no hay desperfectos o golpes”*.

El segundo caso práctico presentado fue la realización de una fachada en un edificio de 17 viviendas, en Vigo, con prefabricados de hormigón. El arquitecto de Ansele Quintáns arquitectos, **Alberto Quintáns Arrondo**, detalló: *“Nuestro objetivo era homogeneizar los huecos de la fachada hacia la calle y el mar. Puesto que los plazos de ejecución eran cortos, tuvimos la necesidad de recurrir a un sistema que nos permitiera construir de forma rápida, pero con seguridad y calidad. Por eso, optamos por los prefabricados de hormigón, que nos permitieron sacar el máximo partido a la profundidad y estética de la fachada. Se trata de una composición de carácter clásico, donde se vio la oportunidad de trabajar el hormigón con sus infinitas formas de expresión. En este proyecto, se ha trabajado con las juntas como parte de la expresión del diseño y con el juego de distintos planos para generar una composición de fachada interesante”*.

Por su parte, los arquitectos de Santiago Sur Galicia, **Fernando Arteaga y Antonio Casabella**, empresa constructora y promotora, presentaron distintas aplicaciones de los sistemas industrializados y el histórico de la evolución de distintas soluciones constructivas prefabricadas, aplicadas a naves industriales, oficinas, centros comerciales y edificios residenciales.

Por último, el arquitecto del Grupo Aluman, **Juan Grau**, mostró ejemplos de distintos proyectos de fachadas con el sistema UHPC, resaltando la importancia de la investigación en todo el proceso de industrialización y construcción.

El ciclo “Soluciones constructivas Industrializadas” se extenderá a lo largo de todo este año. Las próximas jornadas se celebrarán en los Colegios Oficiales de Arquitectos de Madrid, Barcelona y Málaga.

#### **Acerca del Observatorio 2030 del CSCAE**

Con una trayectoria que arranca en octubre de 2018, el Observatorio 2030 del CSCAE es la principal mesa con carácter de permanencia que existe dentro del sector de la construcción y la edificación para la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030 de la ONU en nuestro país. Agrupa a Administraciones Públicas, instituciones, asociaciones empresariales, consejos profesionales, fundaciones y tercer sector, universidades, industria y empresas. El objetivo del Observatorio 2030 del CSCAE es trabajar, coordinar y consensuar el compromiso de todos los agentes implicados en el diseño, la planificación y la gestión de nuestras ciudades, pueblos y territorios para alcanzar los ODS, pero con la mirada puesta en el año 2050. El Observatorio 2030 del CSCAE está patrocinado por Asemas, Cosentino, Ferrovial, Iberdrola, Isover y Placo del Grupo Saint-Gobain, Roca y Crea Madrid Nuevo Norte.

#### **Para más información:**

##### **CSCAE**

Nuria López Priego – [directoracomunicacion@cscae.com](mailto:directoracomunicacion@cscae.com) – 679 04 40 06

##### **INTERPROFIT**

Carlos Sánchez Palazón – [carlos.sanchez@interprofit.es](mailto:carlos.sanchez@interprofit.es) – 649 42 67 32