

Número de registre: 2022-06-15 ECAS-18234/2021

Resolució: Concurs d'idees amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica del nou equipament Saifa Keller al barri de Can Palet

Òrgan Gestor: Servei de Contractació

Exp. ECAS 18234/2021

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

A la ciutat de Terrassa, davant la demanda de les diferents entitats del districte III per ampliar els equipaments cívics, durant l'any 2018 es va crear un grup de treball format per entitats i personal tècnic de l'ajuntament per treballar de manera conjunta en les necessitats dels espais del districte.

El plenari del Consell Municipal del Districte III va aprovar les bases del procés participatiu per la definició del nou equipament del solar de l'antiga fàbrica Saifa Keller i es va acordar la creació del grup de treball format per membres del Consell Municipal i de la Comissió Tècnica.

Durant el segon trimestre del 2018, es varen realitzar diferents sessions tècniques de treball amb els serveis tècnics, entrevistes amb les entitats del districte i visites a equipaments del territori i ciutat.

Fruit d'aquelles sessions de treball es va crear el Programari funcional i de l'avantprojecte arquitectònic d'un futur equipament municipal, on es detallava quines necessitats hi havia en quan a equipaments dins el solar.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els serveis tècnics municipals han emès informe de data 3 de novembre de 2021 en el que justifiquen la necessitat de realitzar el Concurs d'idees amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica del nou equipament Saifa Keller al barri de Can Palet.

L'àmbit, sobre el que hauran de presentar la seva proposta els concursants, es troba dins el barri de Can Palet limitat al nord pel carrer de Ter, al sud per l' Avinguda de Glòries Catalanes, a l'est per la Plaça de Hipàtia d'Alexandria i a l'oest pel carrer de Sindicat, dins el districte III de la ciutat de Terrassa.

Per aquest motiu, els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Bases i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladores del Concurs d'idees amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica del nou equipament Saifa Keller al barri de Can Palet, amb un pressupost de divuit mil (18.000,00€) (IVA inclòs).

Es tracta d'un contracte de serveis, té la naturalesa de concurs d'idees, i es tramita com a concurs de projectes amb premis o pagaments i amb intervenció de jurat, d'acord amb l'article 17 i següents de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, referit a les especificitats dels concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic, i de conformitat amb el previst als articles 183 a 187 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), i l'article 22 de la LCSP (contractació harmonitzada).

Aquest concurs es regirà pel procediment obert harmonitzat, durant el qual, els candidats presentaran de manera anònima, per una banda la documentació tècnica relativa a la idea o proposta, i per una altra banda, la documentació administrativa. Entre les propostes admeses i seleccionades, es determinarà la idea guanyadora.

Exp. ECAS 18234/2021

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

D'entre els finalistes, el guanyador rebrà el premi de dotze mil euros (12.000,00€) (IVA inclòs). La resta de finalistes, (un màxim de 2), que hagin presentat efectivament propostes tècniques ajustades al que es determina en els plecs, rebran cadascun una compensació econòmica de tres mil euros (3.000,00€) (IVA exclòs).

Premis	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
Premi al guanyador	9.917,36 €	12.000,00 €
Premis pel 2on classificat	2.479,34 €	3.000,00 €
Premis pel 3er classificat	2.479,34 €	3.000,00 €
TOTAL	14.876,03 €	18.000,00 €

En el mateix informe de data 3 de novembre de 2021, els serveis tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana proposen l'aprovació i tramitació del Plec de bases i del plec de condicions tècniques que regularà el concurs d'idees, d'acord amb l'establert al citat article 17 i següents de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura.

El pressupost d'aquest contracte és de catorze mil vuit-cents setanta-sis euros amb tres cèntims (14.876,03€) (IVA exclòs) i de divuit mil euros (18.000,00€) (IVA inclòs).

Si l'Ajuntament ho considera oportú, es podrà contractar en el futur la redacció dels estudis previs, l'avantprojecte, els projectes bàsic i executiu, i la direcció i liquidació de l'obra, amb el guanyador del concurs. L'import d'aquests contractes és de dos-cents noranta-cinc mil dos-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-nou cèntims (295.228,49 €) (sense IVA) i tres-cents cinquanta-set mil dos-cents vint-i-sis euros amb quaranta-cinc cèntims (357.226,47 €) (amb IVA).

Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és de tres-cents deu mil cent quatre euros amb cinquanta-dos cèntims (310.104,52 €) (sense IVA) i tres-cents setanta-cinc mil dos-cents vint-i-sis euros amb quaranta-set cèntims (375.226,47 €).

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
PREMIS		
Premi al guanyador 12.000,00 €	9.917,36 €	12.000,00 €
Premis pel 2on classificat	2.479,34 €	3.000,00 €
Premis pel 3er classificat	2.479,34 €	3.000,00 €
TOTAL PREMIS	14.876,03 €	18.000,00 €
CONTRACTES POSTERIORS RELACIONATS		
Estudis previs	14.761,42 €	17.861,32 €
Avantprojecte	29.522,85 €	35.722,65 €
Projecte Bàsic	59.045,70 €	71.445,30 €
Projecte executiu	88.568,55 €	107.167,95 €
Direcció i liquidació de les obres	103.329,97 €	125.029,26 €

Exp. ECAS 18234/2021

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

TOTAL HONORARIS	295.228,49 €	357.226,47 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	310.104,52 €	375.226,47 €

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquest concurs serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les propostes.

Aquest contracte es tipifica de serveis, segons l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació. De conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 22.1 c de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Així mateix, als efectes de l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es designa com a responsable del contracte a la directora del Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras.

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 156, 183 a 187 de la LCSP que regulen el procediment obert, i l'article 22 de la LCSP (contractació harmonitzada).

La competència per a la contractació d'aquest contracte correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveu l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'alcalde-president, mitjançant decret número 2020-11-05 DELE-11407/2020 de data 5 de novembre de 2020, delegà les atribucions en aquesta matèria en el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Per tot això, i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar el plec de condicions tècniques i el plec de bases reguladores que regiran el el Concurs d'idees amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica del nou equipament Saifa Keller al barri de Can Palet, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert harmonitzat amb un pressupost de catorze mil vuit-cents setanta-sis euros amb tres cèntims (14.876,03€) (IVA exclòs) i de divuit mil euros (18.000,00€) (IVA inclòs).

Els premis seran els següents:

Premis	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
Premi al guanyador	9.917,36 €	12.000,00 €

Exp. ECAS 18234/2021

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Premis pel 2on classificat	2.479,34 €	3.000,00 €
Premis pel 3er classificat	2.479,34 €	3.000,00 €
TOTAL	14.876,03 €	18.000,00 €

El pressupost d'aquest contracte és de catorze mil vuit-cents setanta-sis euros amb tres cèntims (14.876,03€) (IVA exclòs) i de divuit mil euros (18.000,00€) (IVA inclòs).

D'acord amb l'informe tècnic emès en data 3 de novembre de 2021, si l'Ajuntament ho considera oportú, es podrà contractar en el futur la redacció dels estudis previs, l'avantprojecte, els projectes bàsic i executiu, i la direcció i liquidació de l'obra, amb el guanyador del concurs. L'import d'aquests contractes és de dos-cents noranta-cinc mil dos-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-nou cèntims (295.228,49 €) (sense IVA) i tres-cents cinquanta-set mil dos-cents vint-i-sis euros amb quaranta-cinc cèntims (357.226,47 €) (amb IVA).

Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és de tres-cents deu mil cent quatre euros amb cinquanta-dos cèntims (310.104,52 €) (sense IVA) i tres-cents setanta-cinc mil dos-cents vint-i-sis euros amb quaranta-set cèntims (375.226,47 €).

TERCER.- Fer càrrec de la quantitat de divuit mil euros (18.000,00€) a l'aplicació pressupostària 1433.93305.63200 del pressupost municipal de 2022.

Atès que el present concurs comporta despeses que s'hauran d'estendre a un exercici posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

QUART.- Designar responsable del concurs a la directora del Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras, a la qual correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci d'aquest concurs al perfil del contractant, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i a la plataforma de contractació pública electrònica Pixelware. La licitació es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Isaac Albert Agut
Tinent d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert