

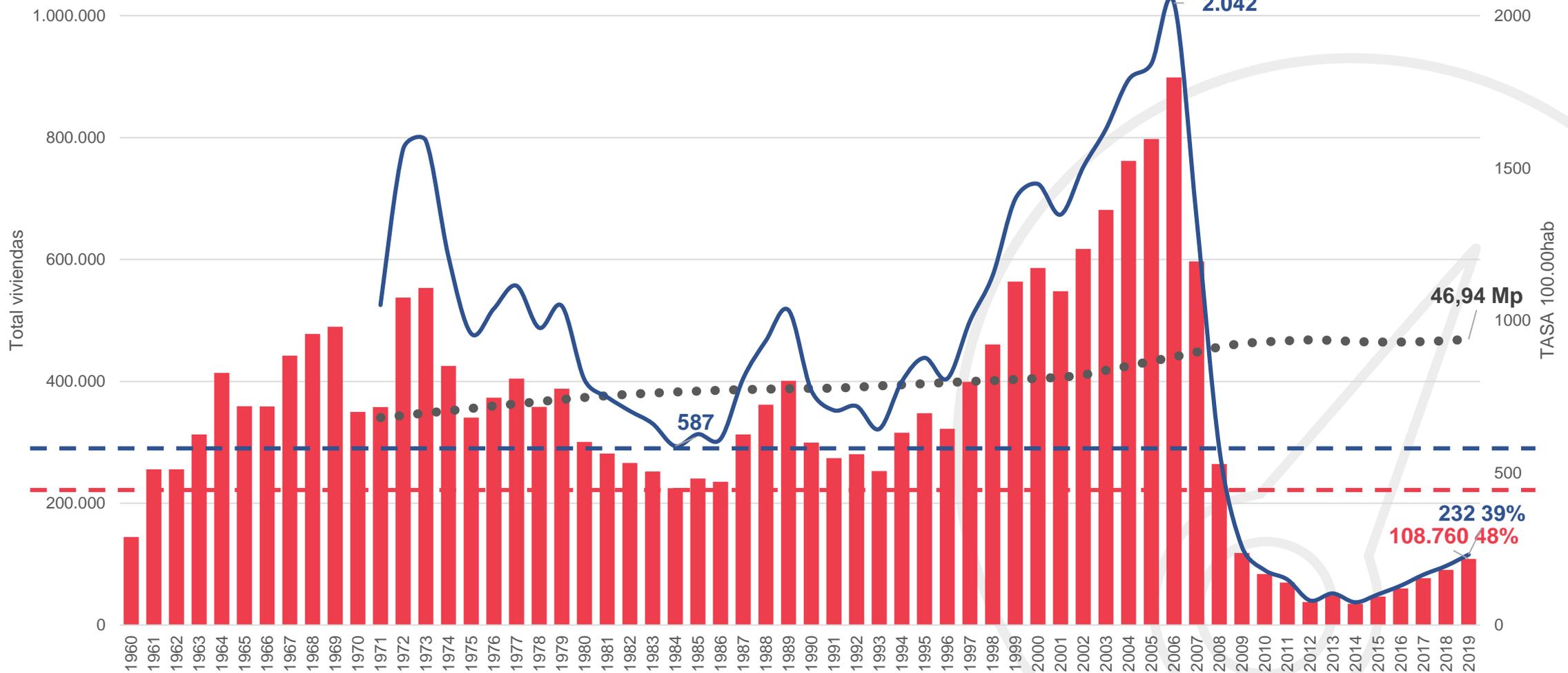
Datos de visado 2019 - 2020

CSCAE



■ Total Viviendas
 ■ Población
 ●●●● Población
 — TASA 100.00hab

1960-2019

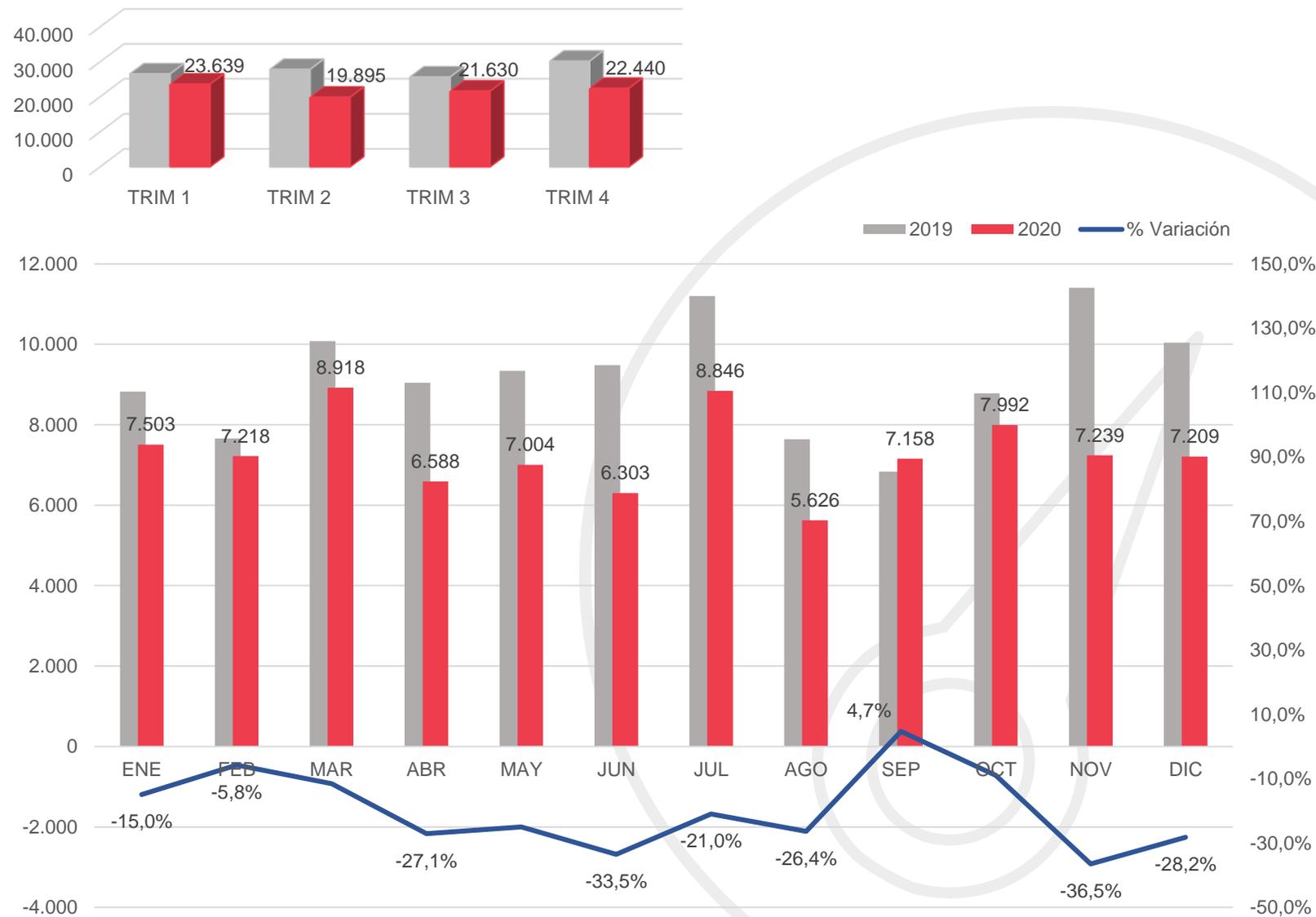


Obra nueva (Nº de viviendas)

En 2020 las viviendas nuevas visadas cayeron un 20,6%

Se visaron 87.604 inmuebles frente a los 110.320 del año 2019. Son 22.716 viviendas menos

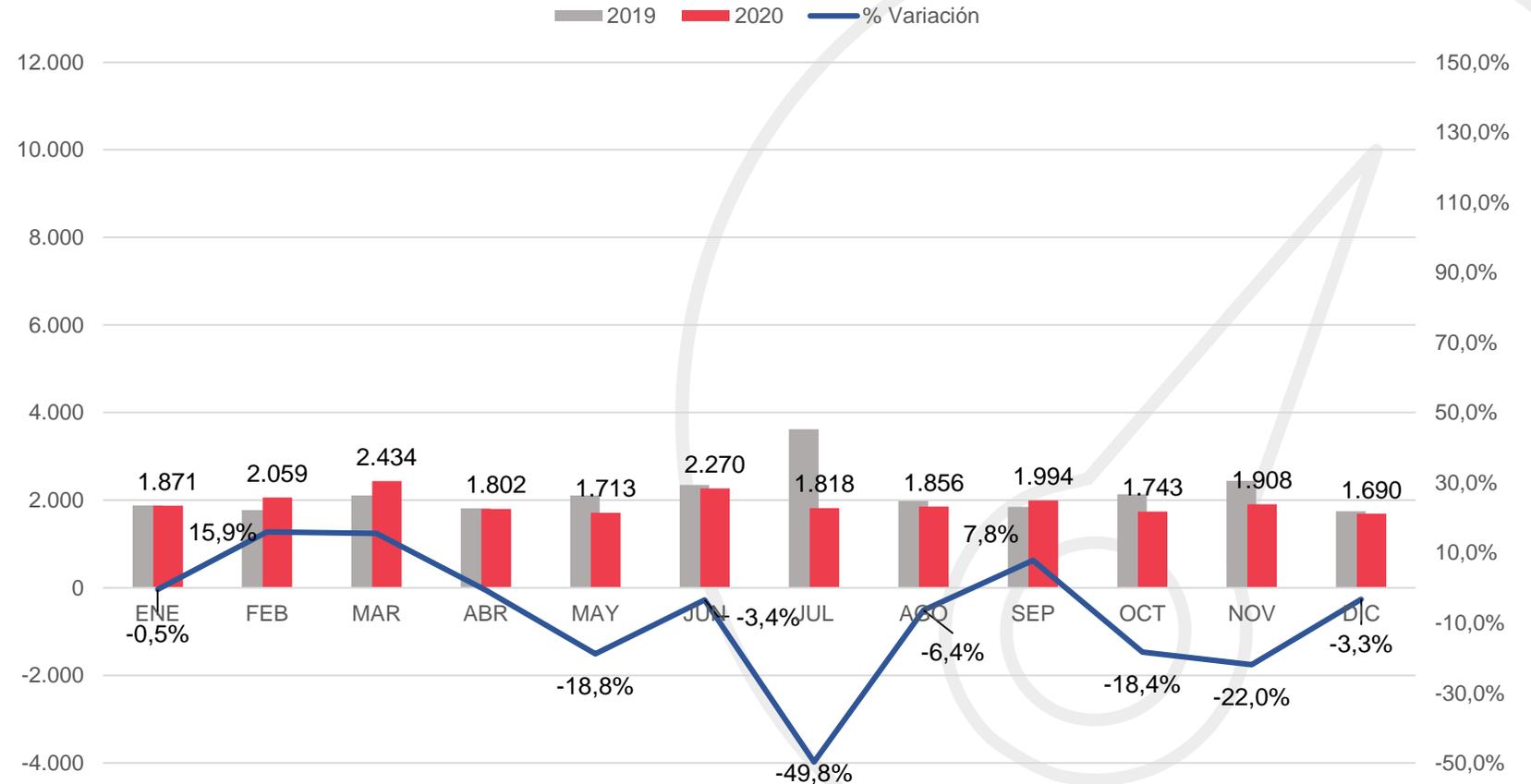
La caída en el segundo trimestre en el número de viviendas visadas respecto al mismo periodo del año anterior, por el impacto de la pandemia, fue del -28,6%. Aunque, en el tercer trimestre se amortiguó ligeramente (-15,7%), octubre, noviembre y diciembre acusaron un descenso del 25,8%



Rehabilitación (Nº de viviendas)

A pesar de que la rehabilitación sufrió un menor impacto por el Covid19 que la vivienda nueva, se visaron un 10,3% menos de viviendas que en 2019

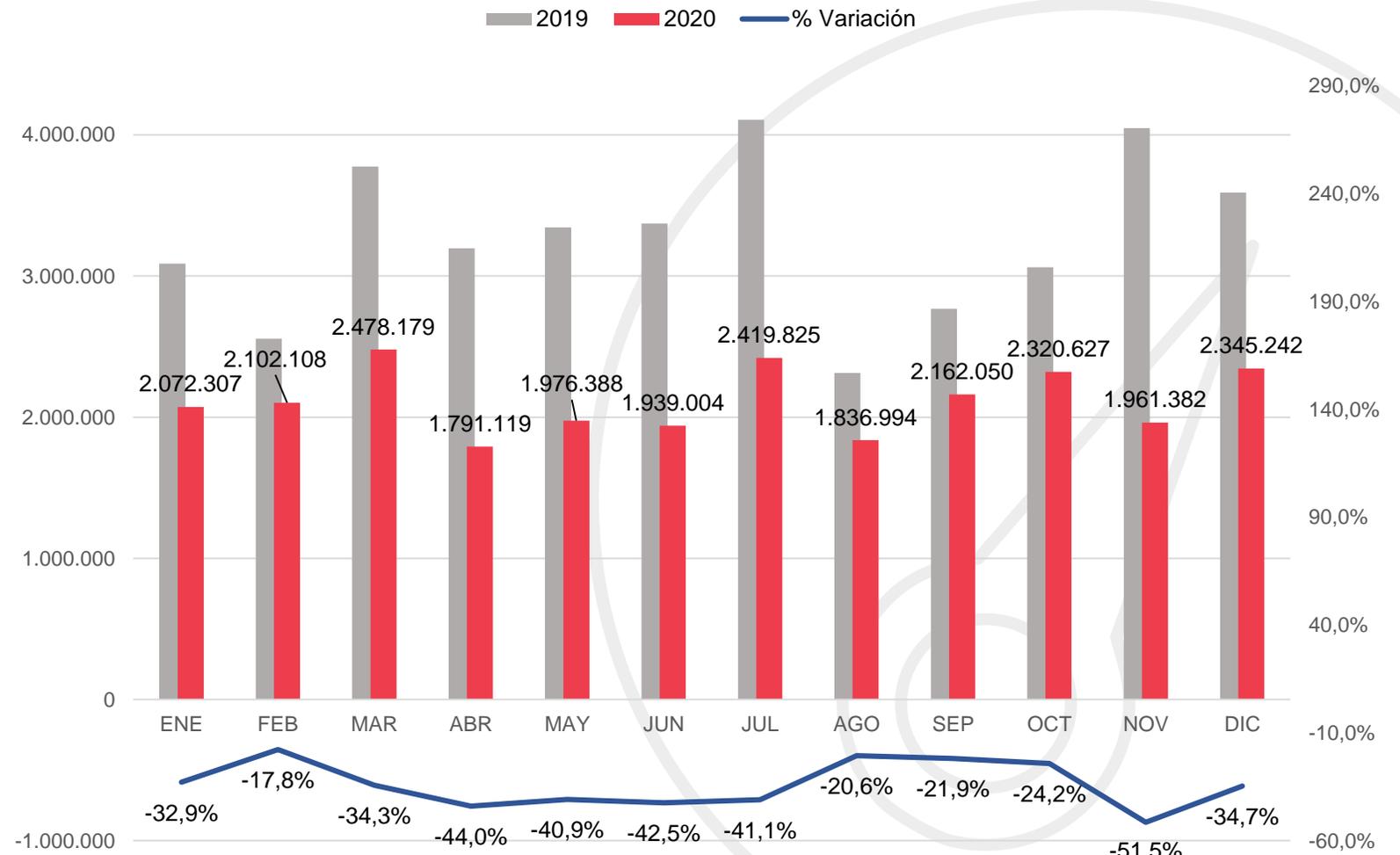
En 2020 se visaron 2.658 viviendas menos de gran rehabilitación que el año anterior, cuando se registraron 25.816



Total m2

En 2020 se visó un tercio menos de la superficie de obra nueva y rehabilitación del año 2019 como consecuencia de la crisis provocada por la pandemia de Covid19

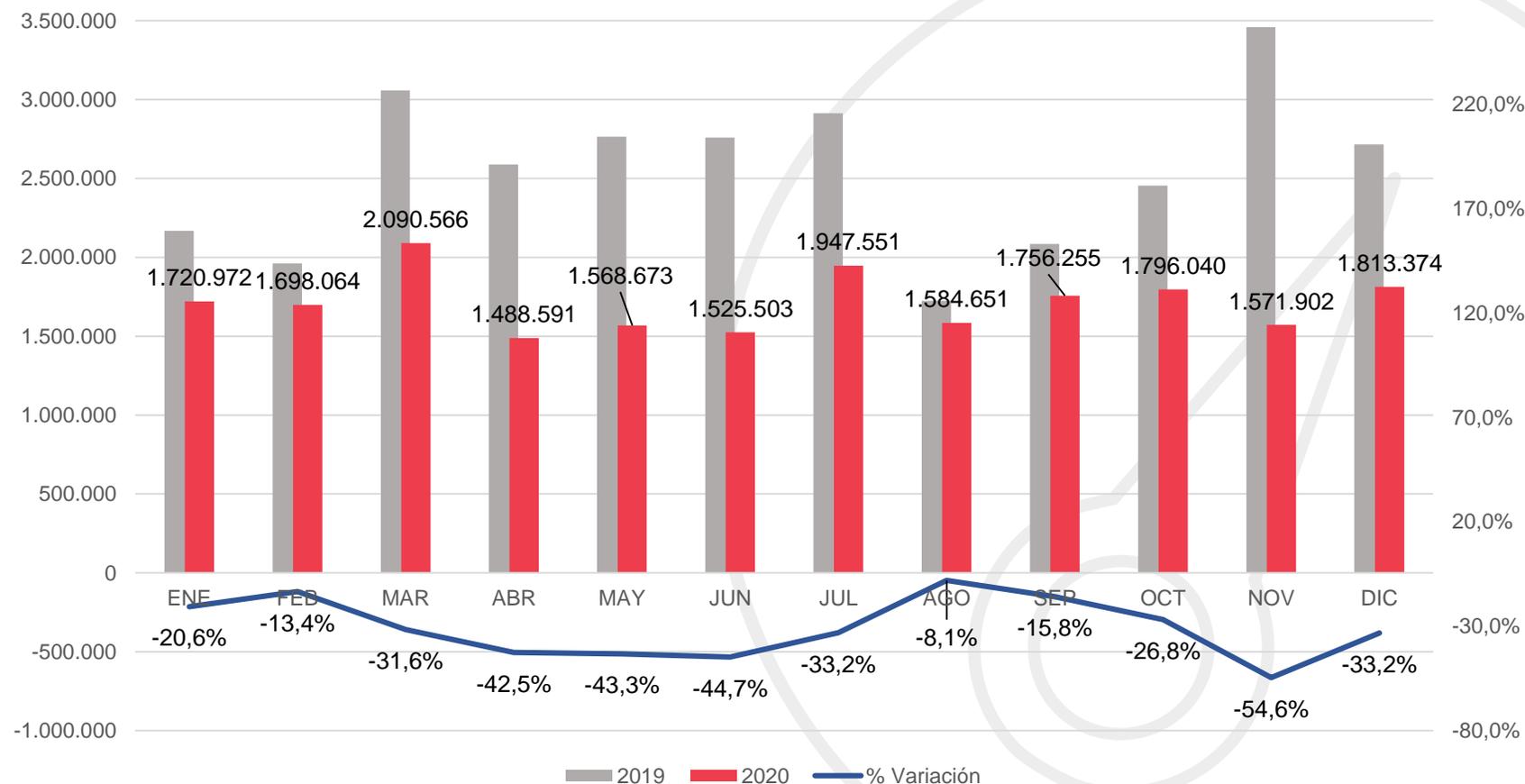
Se visaron 25,4 millones de metros cuadrados, 13,8 millones menos que el año anterior (-35,2%)



Obra nueva

La superficie de obra nueva visada residencial y no residencial descendió un 32,9% en 2020

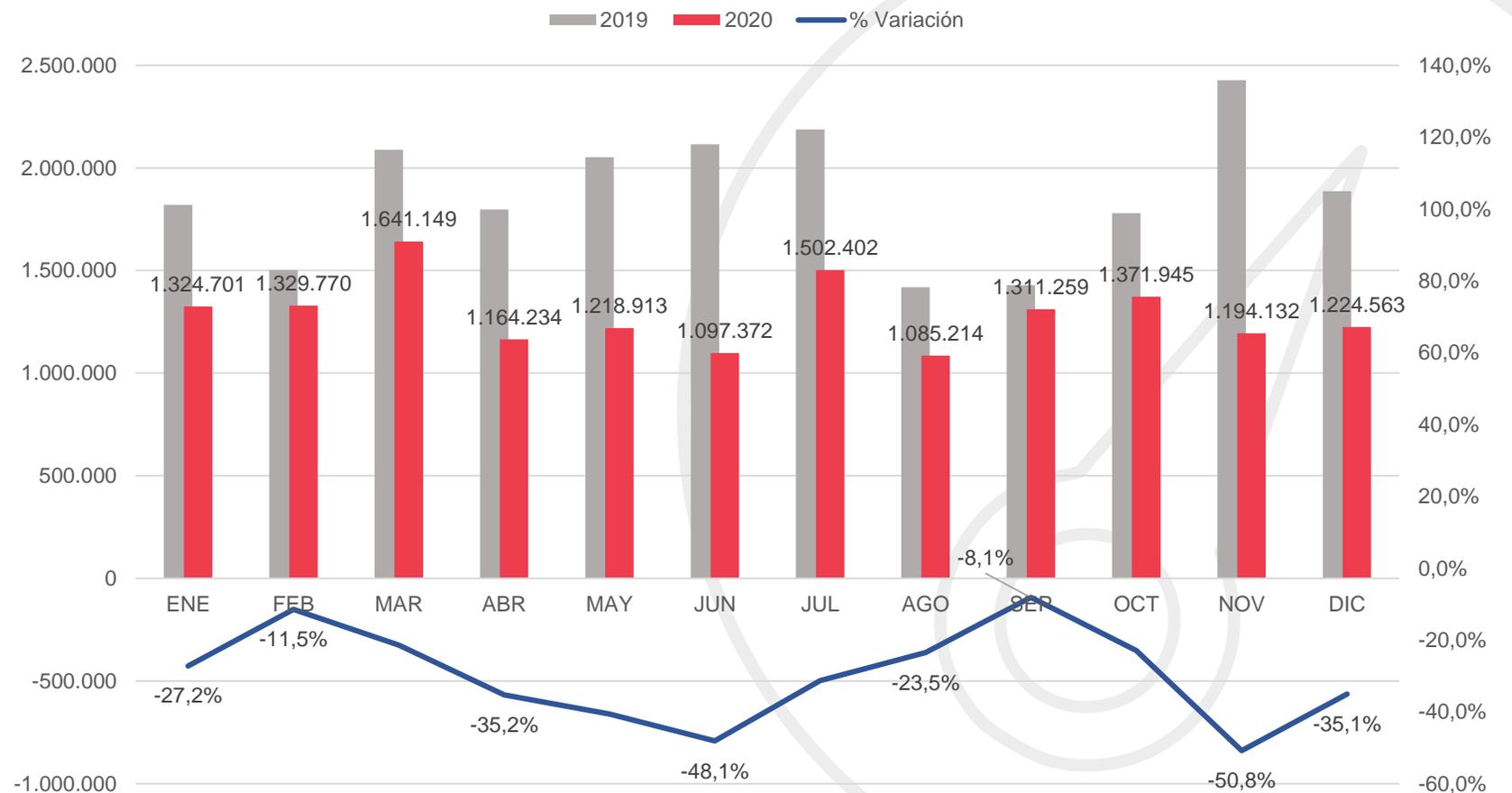
Se visaron 10 millones de metros cuadrados menos que en 2019, pasando de 30.655.881 a los 20.562.142 metros cuadrados en 2020



Obra Nueva Residencial

La superficie de obra nueva de carácter residencial autorizada fue un 31,3% inferior a la de 2019

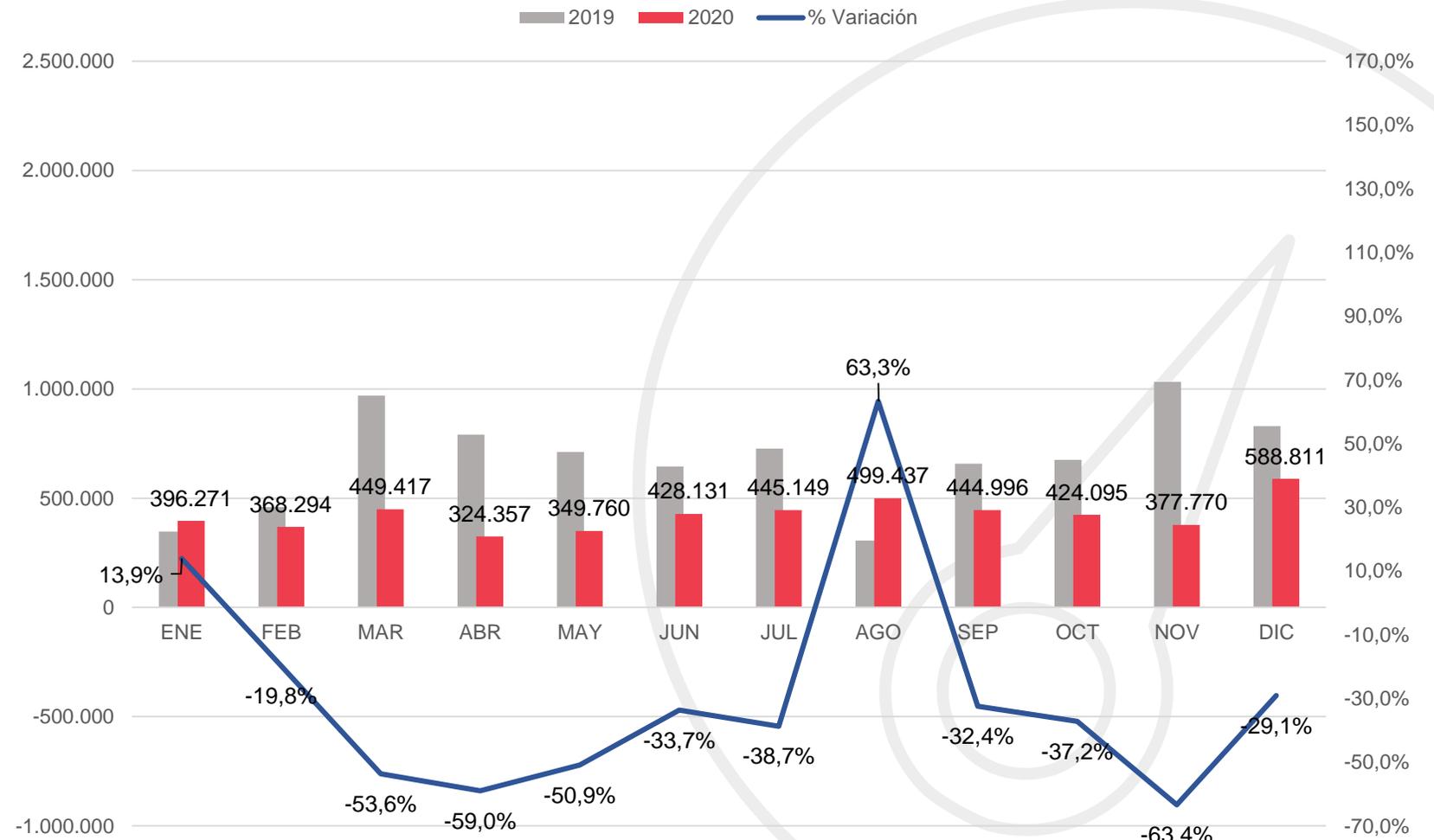
Se han pasado de 22.502.175 metros cuadrados visados en 2019 a 15.465.654 en 2020



Obra Nueva no Residencial

La superficie visada de obra nueva no residencial se resintió más que la residencial. Cayó más de una tercera parte respecto a los datos del año 2019 (-37,5%)

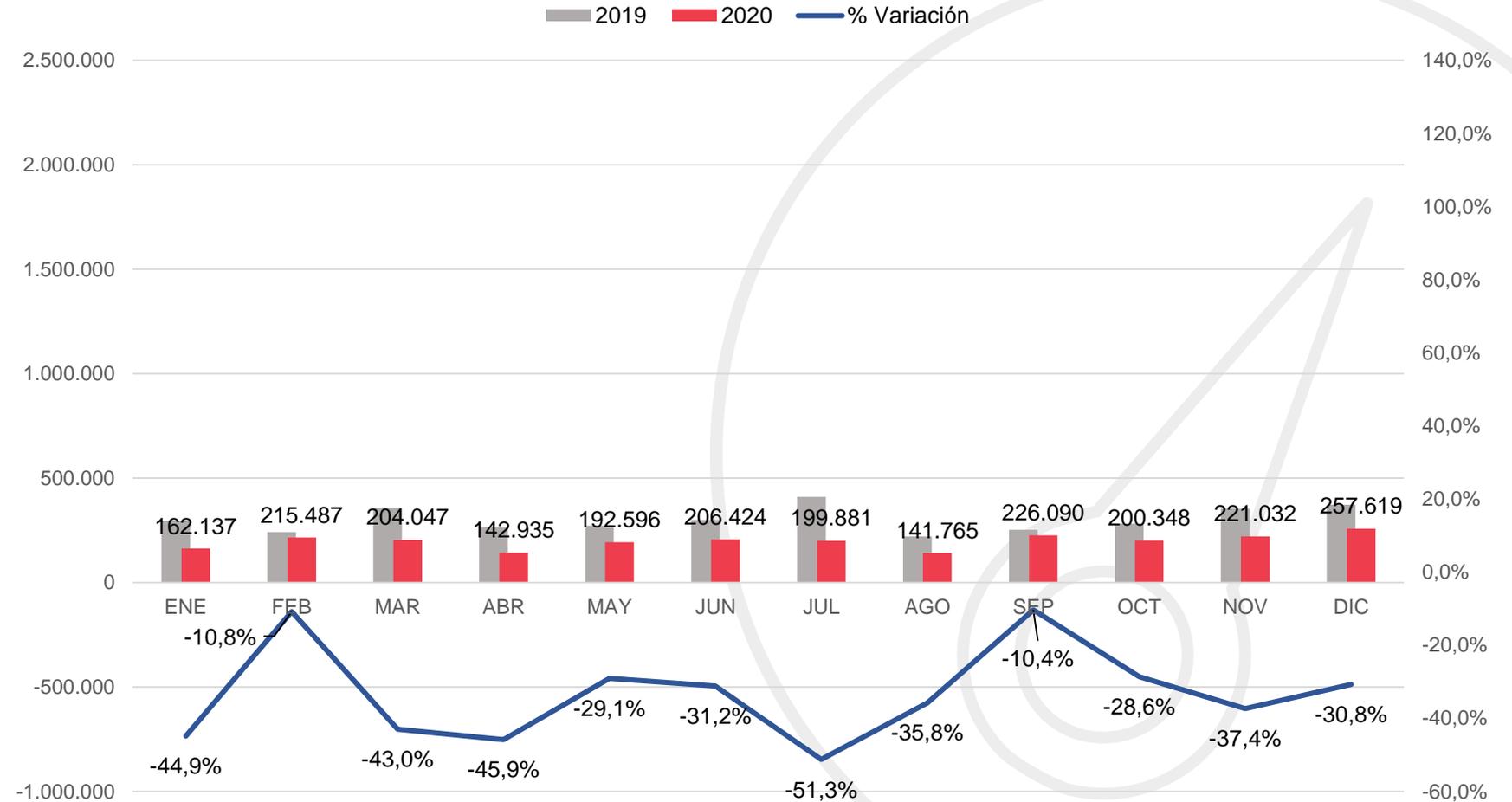
Se visaron 3 millones de metros cuadrados menos, pasando de 8.153.706 en 2019 a 5.096.488 el año pasado



Rehabilitación Residencial

La superficie visada en rehabilitación residencial cayó un 34,5%, con 1.247.782 metros cuadrados menos

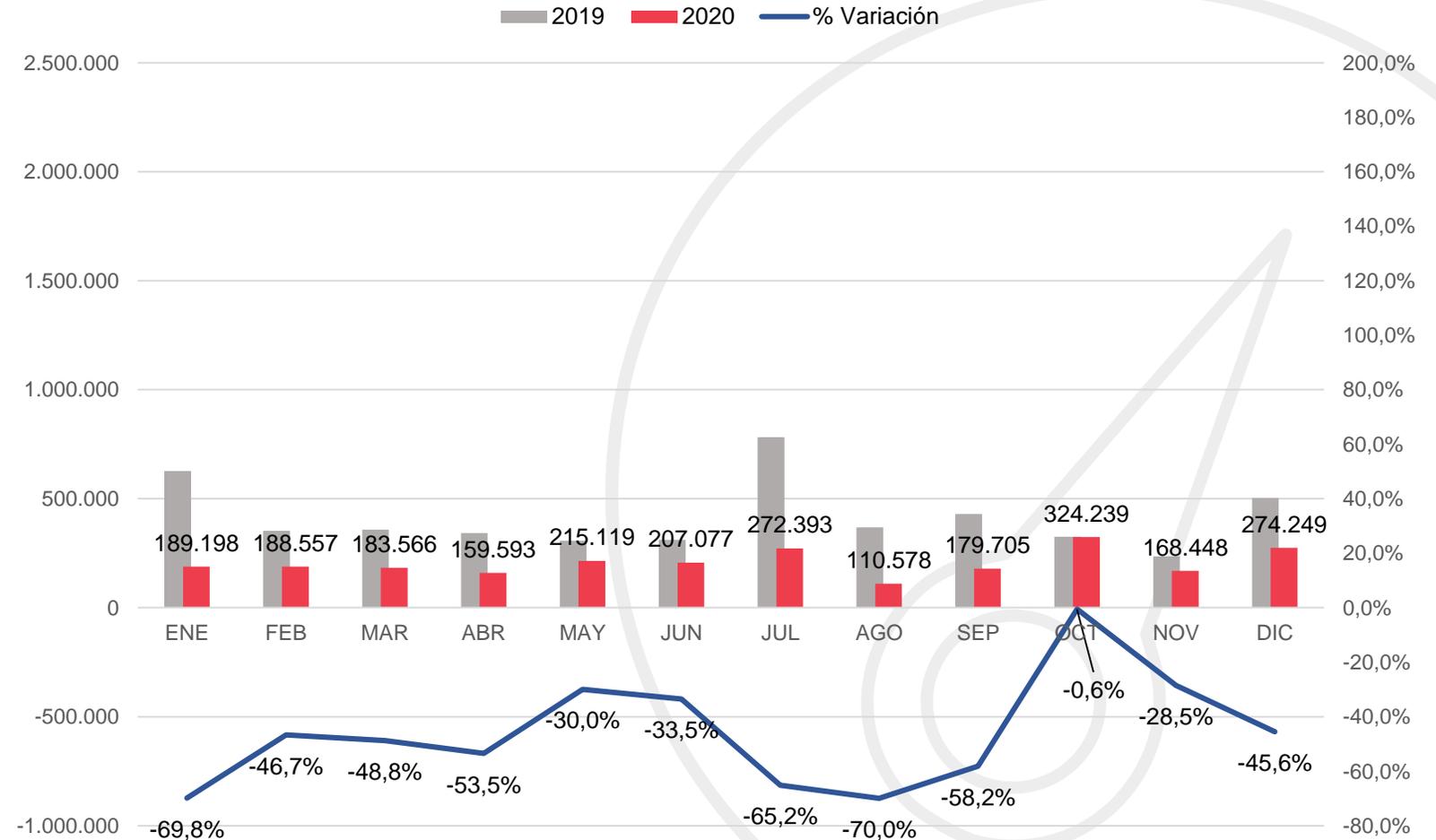
Mientras que, en 2019, se visaron 3.618.143 metros cuadrados, el año pasado se autorizaron 2.370.361



Rehabilitación no Residencial

Los peores datos se registraron en superficie rehabilitada no residencial con una caída interanual del 50%

Se visaron 2.474.218 metros cuadrados menos que en 2019, pasando de 4,9 millones a 2,5 millones de metros cuadrados visados de superficie rehabilitada no residencial el año pasado

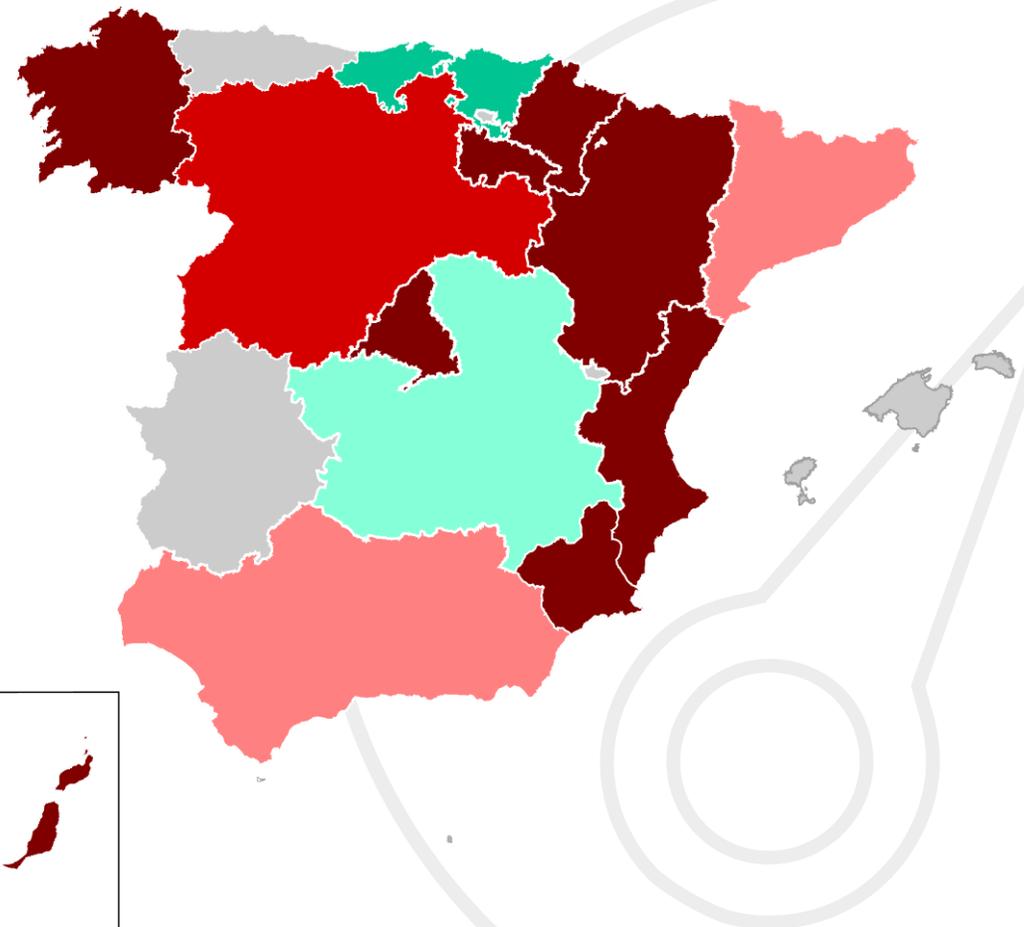
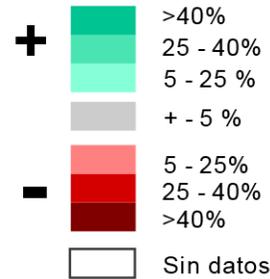


Obra nueva (Residencial + No residencial) 4º Trimestre

El visado cayó en 14 de las 17 comunidades autónomas en el cuarto trimestre de 2020

Los descensos más acusados se produjeron en Aragón, Comunidad Valenciana, Galicia y La Rioja, con caídas superiores al 50%

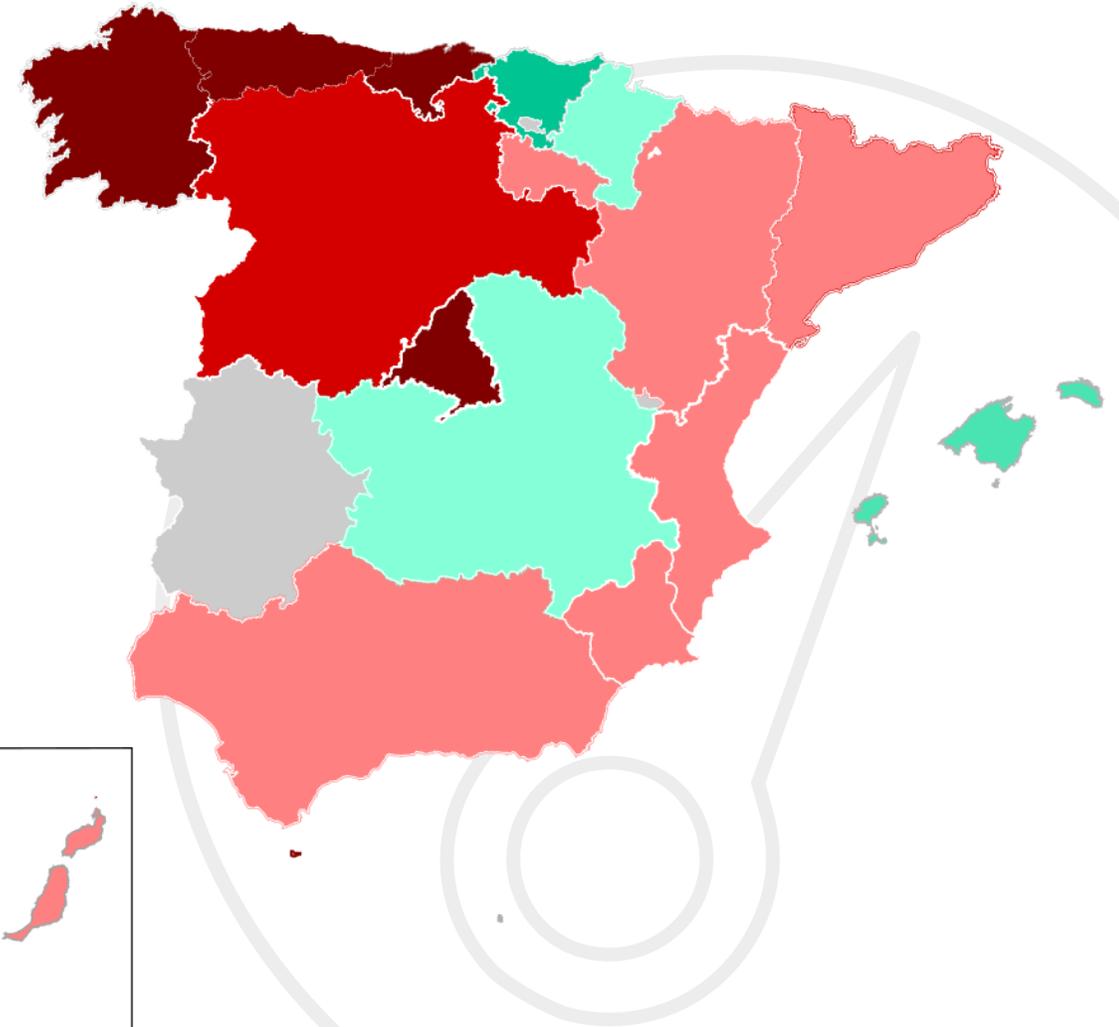
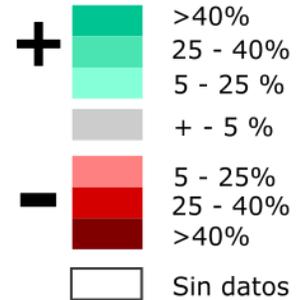
Aumentó en Cantabria, Castilla-La Mancha y País Vasco



CC_AA Y PROEJERCICIOS	TRIM 4
ANDALUCIA	2019 1086538
	2020 846263
	-22,11%
ARAGON	2019 215858
	2020 102934
	-52,31%
ASTURIAS	2019 87090
	2020 84818
	-2,61%
BALEARES / I	2019 305050
	2020 295135
	-3,25%
CANARIAS	2019 215547
	2020 120103
	-44,28%
CANTABRIA	2019 36845
	2020 74180
	101,33%
CASTILLA-LA	2019 326210
	2020 372455
	14,18%
CASTILLA-LE	2019 312945
	2020 207070
	-33,83%
CATALUNA /	2019 976062
	2020 756733
	-22,47%
EXTREMADU	2019 110690
	2020 107227
	-3,13%
GALICIA	2019 646636
	2020 191019
	-70,46%
MADRID	2019 3090238
	2020 1594570
	-61,17%
MURCIA	2019 123805
	2020 65066
	-47,45%
NAVARRA	2019 128040
	2020 74949
	-41,46%
LA RIOJA	2019 56391
	2020 12540
	-77,76%
COMUNIDAD	2019 775619
	2020 384464
	-50,43%
PAIS VASCO	2019 134300
	2020 285134
	112,31%
CEUTA	2019 1717
	2020 0
	0
MELILLA	2019 0
	2020 0
	0

Obra nueva + Rehabilitación 2º semestre

Andalucía	2.547.392	2.041.591	-19,86%
Aragón	437.496	373.714	-14,58%
Asturias	548.595	326.695	-40,45%
Baleares	583.358	746.727	28,00%
Canarias	579.217	449.563	-22,38%
Cantabria	249.012	133.906	-46,23%
Castilla-La M	668.031	742.069	11,08%
Castilla y Leó	866.949	640.695	-26,10%
Cataluña	2.288.127	1.804.817	-21,12%
Extremadura	316.502	311.247	-1,66%
Galicia	962.544	576.631	-40,09%
Madrid	7.613.568	2.794.059	-63,30%
Murcia	209.842	166.636	-20,59%
Navarra	277.824	318.915	14,79%
País Vasco	277.874	523.149	88,27%
La Rioja	67.762	54.996	-18,84%
Comunidad V	1.381.219	1.040.002	-24,70%
Ceuta	14.003	708	-94,94%



El impacto de la crisis del Covid19 en el sector es evidente. La superficie visada de obra nueva y rehabilitación cayó en el 78% de las comunidades. Los mayores descensos se localizan en Madrid, Galicia, Asturias y Cantabria

CSCAE

