

PARKING MONLEON

Data límit d'entrega:  
04.07.2021  
Primer premi:  
5.000€

# MOBILITAT I HABITATGE SOCIAL

 *amb Trespa*

8è concurs de Disseny  
Arquitectes per l'Arquitectura

Més informació  
[www.arqxarq.es](http://www.arqxarq.es)  
[info@arqxarq.es](mailto:info@arqxarq.es)

Organitza

  
ARQUITECTES PER L'ARQUITECTURA

Patrocina

TRESPA®

Col·labora

Arpa 

01

## CONCURS DE DISSENY ARQUITECTES PER L'ARQUITECTURA

Arquitectes per l'Arquitectura, conjuntament amb Trespa Iberia, tenim el plaer de presentar la nova edició del concurs d'idees adreçat a joves arquitectes i estudiants d'arquitectura per a aquest 2021. Aquesta convocatòria planteja el desenvolupament i adaptació de l'actual Parking Monleón al carrer de les Magdalenes de Barcelona a les noves realitats de canvi de model de mobilitat urbana, polítiques d'habitatge, demanda energètica i paisatge urbà.

02

## PARTICIPANTS

En aquest concurs poden participar estudiants i professionals de l'arquitectura, en col·laboració amb professionals d'altres disciplines, tots menors de 40 anys.

03

## OBJECTIU

L'edifici del Parking Monleón, al carrer de les Magdalenes del barri Gòtic de Barcelona, ocupa un lloc privilegiat dins el casc antic, i esdevé una peça singular de gran volum en contrast amb l'edificació de gra petit que l'envolta. Projectat pels arquitectes Jorge Dou Mas de Xexas i Alberto Dou Peris l'any 1971, el cos resulta curiós per la seva tipologia d'edifici d'aparcament en alçada, estranya a la ciutat, i queda enclotat tot donant una façana d'abstracció brutalista a la plaça del 8 de març.

El tamany, la tipologia i la ubicació del Parking Monleón el converteixen, doncs, en objecte d'estudi per a la seva transformació de manera que n'alteri l'ús i que, alhora, seria de gran impacte ciutadà. La hipòtesi de partida de l'objecte del concurs és el canvi d'ús d'edifici d'aparcament per convertir-lo en un edifici d'habitatges socials, en la línia de les estratègies urbanes filades des de l'Ajuntament de Barcelona en el nou model de ciutat. Aquest canvi aborda els següents punts d'interès:

Quant a MOBILITAT: El re-dibuix de la mobilitat, amb la voluntat de minorar la presència de l'automòbil privat, especialment al centre històric. Reduir el número de places d'aparcament de rotació disponibles redueix el trànsit de trajectes curts puntuals, tot i la seva necessitat estratègica.

Quant a EMERGÈNCIA HABITACIONAL: Els esforços de l'administració en aquest sentit són cada vegada més intensos, amb l'últim exemple del programa A PROP com a projecte capdavanter. Un edifici ja existent, d'estructura clara, diàfana i aprofitable com és la de l'aparcament, permet reduir els temps de construcció dels habitatges i donar una resposta ràpida a la urgent demanda.

Quant a DESGENTRIFICACIÓ: L'habitatge social regulat al centre històric incrementa la presència de veïns i veïnes i ajuda a la compensació proporcional, entre d'altres estratègies, del ciutadà amb el turista.

Així, el concurs proposa el canvi d'ús per aconseguir un màxim de 28 habitatges, amb locals comercials/espais dotacionals, espais d'instal·lacions i aparcament per a bicicletes. La planta soterrani es destinarà a espais de trasters, tant propis com per a habitatges de proximitat dins el districte, per donar resposta a la demanda creixent d'aquest tipus d'espais.

La pregunta del concurs també va enfocada al tractament de la fragilitat de certs patrimonis arquitectònics que, per la seva raresa tipològica, singularitat estilística i arrelament al paisatge urbà, cal abordar amb cura de manera que la seva memòria esdevingui una eina profitosa en la seva concepció.

Els habitatges seran de dues habitacions (amb 2 dormitoris dobles, cuina, bany complet i zona de rentat independent), amb una superfície no superior als 70m<sup>2</sup>. Eventualment, i amb un rati inferior al 20% sobre el total dels habitatges, s'acceptarà la tipologia d'una habitació (amb 1 dormitori doble, cuina, bany complet i zona de rentat independent) amb una superfície no superior als 50m<sup>2</sup>. No s'acceptarà la tipologia de 3 dormitoris.

La planta baixa constarà de:

- Local d'ús comunitari per a bicicletes amb previsió de 2 places de bicicleta per habitatge, considerant 1m<sup>2</sup> (0,5x2m) per plaça, resultant un total de 56 places de bicicleta amb recorregut accessible des del carrer.

- Preveure l'espai d'ús comunitari per l'emmagatzematge de residus de 20m<sup>2</sup>, accessible.

- Cambra de comptadors elèctrics amb dimensions interiors de 1,5m per 2,5m, accessible.

- Armari per a comptadors d'aigua amb dimensió interior de 0,6m de fondària i 1,75m d'amplada, accessible.

La normativa que regirà el concurs seran les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació (OME) de l'Ajuntament de Barcelona, adaptades a les Ordenances Metropolitanes de Rehabilitació (OMR) que, juntament amb el Decret d'Habitabilitat de la Generalitat de Catalunya 141/2012, definiran els condicionants de Gran Rehabilitació sobre les dimensions mínimes dels espais (accessibilitat, tamany de les peces, etc.).

En cap cas es permet ampliar la volumetria existent. Es permetrà pèrdua de volum interior així com pèrdua de volum amb afectació a façana principal i façana interior d'illa; També la consolidació de forjats que actualment són en rampa per tal de guanyar-ne els m<sup>2</sup> corresponents o de generar patis i/o celoberts que es creguin convenients.

És imprescindible que el sistema constructiu per a les façanes i els acabats interiors introdueixin i accentuïn les propietats de tot el ventall de productes Trespa per a exterior i Arpa i Fenix per a interior. A nivell exterior, s'utilitzaran els seus sistemes per a la millora climàtica de les façanes, tant principals com de patis, potenciant alhora el seu valor compositiu.

A nivell d'interiors, les propietats mecàniques, químiques i cromàtiques de la gamma Arpa i/o Fenix posaran de manifest la seva excel·lència com a material resistent, de fàcil muntatge, neteja i manteniment.

Per poder aprofundir en les millores que poden aportar aquests sistemes, Trespa Iberia posa a disposició dels participants totes les seves solucions per a exterior. Es pot trobar informació tècnica a [www.trespa.info](http://www.trespa.info), a [www.trespa.com](http://www.trespa.com), a [www.arpaindustriale.com](http://www.arpaindustriale.com) i a [www.fenixforinteriors.com](http://www.fenixforinteriors.com) i també demanar dades específiques a [curso@trespa.com](mailto:curso@trespa.com). La documentació pròpia del projecte es farà arribar en el moment de la inscripció.

Es valoraran especialment tots els esforços centrats en la prefabricació, la producció en taller i el muntatge en sec de les unitats d'habitatge que facilita l'estructura donada i consolidada, ja que incideix directament en la rapidesa de muntatge i posterior entrega als inquilins en situació d'emergència que les esperen.

05

## FORMAT DE L'ENTREGA

El format de l'entrega serà en un PDF de tamany A2, que s'entregarà per correu electrònic a l'adreça info@arquarq.es. El PDF serà anònim, identificat amb lema. En el text del correu d'entrega es farà referència al nom de tots els membres integrants de l'equip, al lema com a identificador i les dades de contacte.

La làmina ha de contenir la informació necessària per a la comprensió de la proposta i que, com a màxim, estarà formada per la següent documentació:

- Lema del projecte
- Memòria
- Plànol de situació (e 1:1000)
- Planta soterrani, planta baixa, planta àtic i planta coberta (e 1:400)
- Planta tipus (e 1:200)
- Secció longitudinal o transversal amb justificació bioclimàtica (e 1:200)
- Explicació gràfica constructiva de la façana amb Trespa
- Explicació gràfica constructiva de la unitat d'habitatge amb Arpa
- Imatge explicativa del projecte des del carrer i/o des del pati interior de façana (dibuix, collage, render, etc.)
- Esquemes complementaris

La informació addicional penalitzarà el projecte que la inclogui, i es valorarà positivament la capacitat de síntesi. Des d'Arquitectes per l'Arquitectura es vol vetllar per la feina en la justa mesura i les preguntes clares a l'hora de plantejar els concursos, sense generar despesa de temps extra per als participants més enllà de la necessària per a que un jurat expert pugui entendre i valorar les propostes.

La data límit d'entrega serà el diumenge 04 de juliol de 2021 a les 12h.

06

## JURAT

El jurat estarà format per 4 arquitectes de reconeguda trajectòria professional i docent, així com pel director tècnic de Trespa Iberia. Els membres són:

Olga Felip  
Antonio Cayuelas  
Cristina Pardal  
Jorge Vidal  
Fernando Corona

El jurat es reunirà durant la segona setmana del mes de juliol per tal de deliberar les propostes i emetre un veredict, que es mantindrà secret fins al dia de l'entrega de premis.

No estan habilitats per participar tots aquells equips que tinguin algun membre amb relació directa, ja sigui familiar o professional, amb algun dels membres del jurat.

07

## PREMIS

El Jurat concedirà un primer premi de 5.000€ al projecte guanyador i dues distincions als projectes finalistes, de 500€ cadascuna.

El Jurat també pot atorgar mencions especials, sense remuneració econòmica, a d'altres projectes destacats.

El premi podrà ser declarat desert si així ho considera la majoria –meitat més un– dels membres del Jurat. El resultat del concurs es comunicarà als guanyadors després de la signatura de l'acta del jurat.

L'entrega del premi es realitzarà el setembre de 2021, al showroom de Trespa Iberia a Barcelona. Arquitectes per l'Arquitectura i Trespa Iberia informaran degudament de l'hora exacta i el lloc de l'entrega.

08

#### DRETS D'AUTOR

La propietat intel·lectual dels projectes presentats correspon als seus autors pel sol fet de la seva creació.

09

#### ACCEPTACIÓ DE LES BASES

La participació en el present concurs suposa la plena acceptació d'aquestes bases. En cas de que es produeixi l'incompliment d'alguna d'elles, el projecte presentat serà exclòs del concurs. Arquitectes per l'Arquitectura i Trespa Iberia es reserven el dret de modificar qualsevol punt d'aquestes bases, així com les dates i lloc de l'entrega del premi i mencions.



Més informació  
[www.arqxarq.es](http://www.arqxarq.es)  
[info@arqxarq.es](mailto:info@arqxarq.es)

Organitza



Patrocina



Col·labora

