

AGRUPACIÓN de ARQUITECTOS URBANISTAS del COACyLE

DEBATE PROFESIONAL SOBRE: ASENTAMIENTOS IRREGULARES: Viejos problemas herramientas urbanísticas y nuevas soluciones

Salón de Actos de la Demarcación colegial de Valladolid (25 de Junio 2019)

Desde la A.A.U. promovemos esta sesión como un foro orientado a los colegiados y profesionales interesados sobre esta antigua problemática urbanística y territorial, la que constituyen los **asentamientos de población y urbanizaciones de origen “irregular” en el suelo rústico**, que hoy están encuadrados y regulados desde nuestro marco legal urbanístico como Suelos Rústicos de Asentamiento Irregular, tratando de analizar el “estado de la cuestión” en un coloquio que permita contrastar dinámicas, enfoques y experiencias prácticas –urbanistas, abogados, funcionarios, registradores...-, en el ámbito de Castilla y León.

Tras la última modificación reglamentaria, los instrumentos para la ordenación de este tipo de situaciones habilitan mediante la figura del Plan Especial, incorporando incluso herramientas de gestión para la actuación reparceladora, mecanismos “teóricos” dirigidos a lograr la regularización y consolidación adecuada de estos enclaves, cuya diversidad de problemáticas –sociales, ambientales, jurídicas, funcionales...-, es preciso seguir destacando. Pero la gama y alcance de las complejidades derivadas de estas implicaciones y conflictos, resulta tan amplia como dificultosa en términos prácticos para lograr los objetivos de resolución, conllevando una exigente e incierta producción de los documentos urbanísticos y unos procesos de tramitación largos, accidentados y no siempre exitosos, que suponen en definitiva cargas e inseguridad para los promotores y propietarios afectados. Actualizar mediante una perspectiva técnica esta realidad, compartiendo en el debate experiencias aportadas por redactores, responsables de la administración local y regional, asesores jurídicos y otros técnicos con experiencia profesional en el tema, con el colectivo de arquitectos colegiados, es el objetivo del encuentro que proponemos desde la Agrupación AAU.

Se plantea como una sesión en la tarde del 25 de junio, de 18.30 a 20 h., abierta a todos los colegiados (COACyLE) en la sede de la Demarcación de Valladolid -sótano-, contando con una mesa inicial en la que participarán:

Óscar M. Ares Álvarez (Arquitecto y técnico asesor municipal)
Mercedes Casanova Roque (Arquitecta, Servicio Territorial de Fomento de la JCyL)
Ana Gavilán Rueda (Abogada y técnico de la administración)
Gloria Hernández Berciano (Arquitecta URBYPPLAN)
Helena Sánchez-Reyes Mas (Abogada)

Tras la presentación y turno de intervenciones de los invitados, el debate se propone como diálogo abierto entre los ponentes y el público.

Valladolid 12 de junio 2019

Gregorio Vázquez Justel
Junta Directiva de la A.A.U.